

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1398/STNMT-CCQLĐĐ

Kon Tum, ngày 07 tháng 9 năm 2018

V/v góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh
Ban hành cơ chế thúc đẩy tập trung đất đai, tạo
quỹ đất thu hút doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực
nông nghiệp, nông thôn

Kính gửi:



- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục thuế;
- Sở Tư pháp;
- Chi nhánh ngân hàng nhà nước tỉnh Kon Tum;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 1555/UBND-NNTN ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ; Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành cơ chế thúc đẩy tập trung đất đai, tạo quỹ đất để thu hút doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố và các Sở, ngành tham gia góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành cơ chế thúc đẩy tập trung đất đai, tạo quỹ đất để thu hút doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

(Có dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo)

Văn bản góp ý của UBND các huyện, thành phố các Sở, ngành có liên quan gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/9/2018, đồng thời gửi file theo địa chỉ Email: ccqlddkt@gmail.com để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo đề UBND các huyện, thành phố, các sở, ngành quan tâm phối hợp để hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm CNTT TNMT (đăng tin);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.



1/9
GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

A BYOT

Kon Tum, ngày tháng năm 2018

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua cơ chế thúc đẩy tập trung đất đai, tạo quỹ đất để thu hút doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh Kon Tum

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KON TUM KHOÁ XI, KỲ HỌP THỨ

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Hợp tác xã năm 2012;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn;
Căn cứ Nghị quyết số 64/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Đề án phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao gắn với chế biến trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Nghị quyết số 39/2017/NQ-HĐND ngày 11/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 64/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Nghị Quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày ngày 19/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Thông qua Đề án đầu tư, phát triển và chế biến dược liệu trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;
Căn cứ Kết luận số 366-KL/TU ngày 17/02/2017 của Ban thường vụ Tỉnh uỷ về chủ trương dồn đổi, tích tụ đất nông nghiệp để xây dựng “cánh đồng lớn” thực hiện phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao;
Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2018 của UBND tỉnh Kon Tum;
Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày / /2018 của Ban Kinh tế -Ngân sách; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua cơ chế thúc đẩy tập trung đất đai, tạo quỹ đất để thu hút doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh Kon Tum với các nội dung sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

Cơ chế, chính sách áp dụng cho các doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

2. Đối tượng áp dụng

2.1. Áp dụng đối với doanh nghiệp nhận ưu đãi và hỗ trợ là doanh nghiệp được thành lập, đăng ký, hoạt động theo Luật doanh nghiệp và có dự án đầu tư quy định tại Khoản 3, 4, 5, Điều 3 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

2.2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện chính sách ưu đãi và hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết này.

3. Tiêu chí về tập trung đất đai

3.1. Khu vực tập trung ruộng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phù hợp với quy hoạch của các cấp từ tỉnh đến xã về phát triển kinh tế - xã hội, phát triển nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới, không trùng với quy hoạch đô thị, công nghiệp, hạ tầng khác.

3.2. Diện tích khu vực tập trung đất đai phải tập trung, liên thửa và đảm bảo tiêu chí quy mô cánh đồng lớn trên địa bàn tỉnh Kon Tum do UBND tỉnh Kon Tum quy định.

3.3. Thời gian hợp đồng tập trung đất đai để sản xuất không quá thời hạn nhà nước đã giao đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; khuyến khích thời gian từ 10 năm trở lên.

4. Các hình thức chủ yếu tập trung đất đai

4.1. Góp ruộng đất

Người dân tự nguyện, trực tiếp góp đất, góp vốn, góp sức để tập trung đất, hình thành vùng chuyên canh sản xuất hàng hóa quy mô lớn thông qua Doanh nghiệp, Hợp tác xã hoặc Tổ hợp tác. Tư liệu sản xuất (đất đai) vẫn thuộc quyền sử dụng của nông dân, họ vẫn có thể sản xuất trên mảnh đất của mình, được chia lợi nhuận theo tỷ lệ góp đất và chi phí ngày công lao động. Đồng thời, nông dân được bàn thống nhất mục tiêu sản xuất, liên kết sản xuất thông qua hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Tổ hợp tác; từ đó thống nhất tập trung trong quản lý và chỉ đạo sản xuất, ứng dụng khoa học công nghệ tiên tiến và cơ giới hóa vào sản xuất, liên kết với doanh nghiệp trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm được thuận lợi hơn.

4.2. Thuê quyền sử dụng đất

Doanh nghiệp, Hợp tác xã thuê lại quyền sử dụng đất của người dân để đầu tư sản xuất hoặc Nhà nước đại diện cho người dân và ký hợp đồng thuê lại đất cho Doanh nghiệp, Hợp tác xã. Hình thức này tạo ra một diện tích theo nhu cầu để đầu tư sản xuất mà không dẫn đến hiện tượng đầu cơ đất, không chịu ảnh hưởng của chính sách hạn điền.

4.3. Sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh: Thực hiện đối với các dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

5. Cơ chế, chính sách tập trung đất đai

5.1. Ứng vốn cho Tổ chức phát triển quỹ đất để tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án thuộc đối tượng thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 thuộc.

5.2. Trường hợp Hợp tác xã, doanh nghiệp ký hợp đồng thuê lại đất với UBND cấp huyện đại diện cho hộ gia đình, cá nhân theo Kế hoạch dồn đổi, tích tụ đất nông nghiệp để xây dựng "cánh đồng lớn" thực hiện phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao giai đoạn 2017-2020 và đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 thì Hợp tác xã, doanh nghiệp ký hợp đồng thuê lại đất được hỗ trợ tập trung đất đai theo quy định Khoản 1 Điều 7 Nghị định 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ.

5.3. Kinh phí thực hiện tích tụ theo Kế hoạch 176 Đối với UBND xã và cấp thôn, xóm nơi có đất đai được tập trung: Hỗ trợ một lần công tác chỉ đạo, tuyên truyền, tổ chức thực hiện tích tụ, tập trung ruộng đất với số tiền là 1.000.000 đồng/ha (cấp hỗ trợ UBND xã 50%, cho thôn 50%).

5.4. Trường hợp thời hạn sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân không đủ theo thời hạn thực hiện của dự án thì được Nhà nước xem xét gia hạn sử dụng đất đảm bảo thời gian thực hiện của dự án đầu tư.

5.5. Đối Hợp tác xã, doanh nghiệp đứng ra nhận góp, thuê quyền sử dụng đất: Được ngân sách tỉnh hỗ trợ kinh phí trong 03 năm để phát triển sản xuất, kể từ khi tập trung đất với mức hỗ trợ 3.000.000 đồng/ha/năm.

5.6. Đối với hộ nông dân góp đất, cho thuê quyền sử dụng đất: Được ngân sách tỉnh hỗ trợ một lần với số tiền hỗ trợ là 200.000 đồng/1.000m².

5.7. Đối với các hộ dân nằm trong vùng thực hiện tập trung đất đai theo hình thức thuê quyền sử dụng đất, nếu có nhu cầu sản xuất nông nghiệp thì được UBND xã chuyển đổi sang canh tác trên diện tích đất công ích do UBND xã quản lý hoặc đổi đất nông nghiệp với hộ nông dân khác ngoài vùng có nhu cầu cho thuê đất được ngân sách tỉnh hỗ trợ một lần kinh phí chuyển sang vị trí sản xuất mới là 100.000 đồng/1.000m².

5.8. Rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến tập trung đất đai bằng 1/2 thời gian theo quy định hiện hành.

5.9. Miễn kinh phí đo đạc, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lập hồ sơ địa chính, kinh phí này được tính cụ thể theo định mức kinh tế - kỹ thuật theo từng dự án.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện.

2. Nghị quyết này bãi bỏ các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao được áp dụng theo quy định tại Nghị định số 210/2013/NĐ-CP ngày 19/12/2013 của Chính phủ về chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn đã được HĐND tỉnh Kon Tum Khóa XI, Kỳ họp thứ 2 thông nhất áp dụng và thông qua tại Nghị quyết số 64/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016.

3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khóa XI, kỳ họp thứ thông qua ngày ... tháng ... năm 201... và có hiệu lực từ ngày ... tháng năm 201...../.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Hội đồng dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Bộ Tư pháp (*Cục kiểm tra văn bản pháp luật*);
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (*Vụ Pháp chế*);
- Bộ Tài chính (*Vụ Pháp chế*);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HĐND-UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Chi cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Kon Tum; Đài PTTH tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng