

UBND TỈNH KON TUM  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2020

V/v đề nghị đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quy định diện tích tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Văn Phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 năm 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định diện tích tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh cho chủ trương xây dựng Văn bản quy phạm pháp luật<sup>1</sup> và tổ chức lấy ý kiến góp ý của các Sở, Ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố<sup>2</sup>.

Căn cứ quy định của Luật ban hành Văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo văn bản trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung cụ thể văn bản như sau:

**1. Tên gọi:** Quy định diện tích tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**2. Sự cần thiết ban hành:**

Quy định diện tích tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 143, 144 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 31 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nhằm khắc phục những hạn chế tại Quyết định số 62/2014/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc quy định diện tích đất tối thiểu được tách thửa đối với đất ở, tạo cơ sở pháp lý để ngăn chặn tình trạng lợi dụng kẽ hở của pháp luật để mua gom đất nông nghiệp, phân lô bán nền, hình thành các khu dân cư tự phát, phá vỡ quy hoạch, gây hậu quả nghiêm trọng về kinh tế xã hội trên địa bàn.

<sup>1</sup> Công văn số 329/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

<sup>2</sup> Công văn số 295/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13 tháng 02 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **3. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh:**

- Cơ quan nhà nước thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng; cơ quan khác có quyền và nghĩa vụ liên quan.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nhu cầu tách thửa đất; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác có quyền và nghĩa vụ liên quan.

### **4. Nội dung chính của Quyết định:**

- Quy định tách thửa đối với đất ở.
- Quy định diện tích tách thửa đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích đất ở.
- Quy định diện tích tách thửa đối với đất thuộc nhóm đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.
- Quy định diện tích tách thửa đối với đất thuộc nhóm đất nông nghiệp.
- Quy định tách thửa đối với một số trường hợp cụ thể khác.

### **5. Thời gian dự kiến ban hành:** Ngày 05 tháng 3 năm 2020

### **6. Cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp:**

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường
- Cơ quan phối hợp: Các Sở: Tư pháp, Cục thuế, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Mặt trận Tổ quốc Việt nam; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

### **7. Hồ sơ kèm theo:**

- Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Dự thảo Quy định diện tích tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.
- Các văn bản có liên quan.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm, phối hợp đăng tải Văn bản dự thảo theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Đ/c Phó Giám đốc Sở;
- TTCNTTTNMT (p/h);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Lộc**