|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH KON TUM | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** | Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
| Số: /TTr-STNMT | *Kon Tum, ngày tháng năm 2024* |

 **(Dự thảo)**

**TỜ TRÌNH**

**Về việc** **đề nghị ban hành Quyết định quy định mức hỗ trợ tự lo chỗ ở mới theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** **trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Thực hiện Công văn số 2169/UBND-NNTN ngày 21 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh theo Luật Đất đai năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quyết định quy định mức hỗ trợ tự lo chỗ ở mới theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum với các nội dung như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Tại Điều 23, Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định: *“1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đủ điều kiện được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại* *khoản 8 Điều 111 của Luật Đất đai mà có nhu cầu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận tiền hỗ trợ để tự lo chỗ ở.*

*2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy mô diện tích đất ở thu hồi, số nhân khẩu của hộ gia đình và điều kiện cụ thể tại địa phương quy định mức hỗ trợ tại khoản 1 Điều này cho phù hợp.”*

Việc ban hành Quyết định quy định mức hỗ trợ tự lo chỗ ở mới theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Kon Tum là cần thiết, hợp lý, góp phần khắc phục được những khó khăn vướng mắc đồng thời nâng cao được tính hiệu lực thực tế, tính khả thi trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh. Đảm bảo tính ổn định, thống nhất, minh bạch của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

**2. Đối tượng áp dụng.**

a) Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai các cấp trên địa bàn tỉnh; cơ quan tham mưu quản lý nhà nước về đất đai cấp tỉnh, cấp huyện, công chức làm công tác địa chính ở cấp xã, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

 b) Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi.

 c) Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

**IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện Công văn số 2169/UBND-NNTN ngày 21 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh theo Luật Đất đai năm 2024; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Tổ soạn thảo văn bản, tiến hành xây dựng dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định quy định mức hỗ trợ tự lo chỗ ở mới theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum trên địa bàn tỉnh Kon Tum; đăng tải công khai dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh; tiến hành lấy ý kiến của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các sở ban ngành thuộc tỉnh và Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố. Trên cơ sở tổng hợp ý kiến, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý, gửi cho Uỷ ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp theo quy định và đề nghị Sở Tư pháp thẩm định văn bản quy phạm pháp luật. Sau khi nhận báo cáo thẩm định dự thảo của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyền và Môi trường tiếp thu giải trình hoàn thiện dự thảo Quyết định và trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt ban hành Quyết định.

**V. NỘI DUNG CHÍNH VĂN BẢN**

**1. Bố cục của dự thảo:**

Nội dung dự thảo Quyết định gồm có 4 Điều, cụ thể:

- Điều 1: Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

- Điều 2: Quy định mức hỗ trợ tự lo chỗ ở mới theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP

- Điều 3: Quy định chuyển tiếp

- Điều 4: Hiệu lực trách nhiệm thi hành

**2. Nội dung cơ bản của dự thảo:**

a) Tên của văn bản

Dự thảo Quyết định quy định mức hỗ trợ tự lo chỗ ở mới theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum trên địa bàn tỉnh Kon Tum

b) Nội dung cơ bản

Quy định mức hỗ trợ tự lo chỗ ở mới theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH KHI VĂN BẢN ĐƯỢC THÔNG QUA**

**1. Dự kiến nguồn lực**

 - Kinh phí thực hiện: Theo quy định hiện hành.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở ban ngành liên quan trên địa bàn tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum.

**2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành**

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

**VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN: Không**

Trên đây là Tờ trình đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định mức hỗ trợ tự lo chỗ ở mới theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Gửi kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp.

3. Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định; ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; Bản chụp ý kiến góp ý.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên;- Sở Tư pháp; - VP UBND tỉnh; - Giám đốc, PGĐ Sở; - Lưu: VT, VP Sở, PBĐBTGĐ. | **GIÁM ĐỐC** **Nguyễn Văn Lộc** |