|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** **TỈNH KON TUM** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /2022/QĐ-UBND | *Kon Tum, ngày   tháng   năm 2022* |

**(Dự thảo lần 2)**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt**

**của hộ gia đình, cá nhân không phải di dời ra khỏi hành lang bảo vệ an**

**toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện.*

*Căn cứ Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số..…*[*/TTr-STNMT*](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=545/TTr-STNMT)*ngày tháng năm 2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**Quy định về bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân không phải di dời ra khỏi hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không trên địa bàn tỉnh Kon Tumnhư sau:

1.Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt có một phần hoặc toàn bộ diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không, được xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày có thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền thì chủ sở hữu nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt được bồi thường, hỗ trợ phần diện tích trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không. Mức bồi thường, hỗ trợ cụ thể bằng 70% giá trị phần nhà ở, công trình theo đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc do UBND tỉnh quy định.

2. Trường hợp nhà ở, công trình phụ phục vụ sinh hoạt được xây dựng trên đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định của pháp luật, thì được hỗ trợ bằng 50% giá trị tại khoản 1 Điều này.

**Điều2. Bồi thường đối với cây trong hành lang và ngoài hành lang bảo về an toàn đường dây dẫn điện trên không.**

1**.** Cây trong hành lang và có trước khi có thông báo thu hồi đất để xây dựng

lưới điện nếu không phải chặt bỏ và cấm trồng theo quy định tại khoản 3 Điều 12 Nghị định số 14/2014/NĐ-CP thì đơn vị quản lý vận hành có trách nhiệm kiểm tra, chặt, tỉa cây để đảm bảo an toàn cho lưới điện và thực hiện bồi thường theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Cây ngoài hành lang và có thể vi phạm khoảng cách an toàn theo quy định

tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 14/2014/NĐ-CP thì đơn vị quản lý vận hành có

trách nhiệm kiểm tra, chặt, tỉa cây để đảm bảo an toàn cho lưới điện và thực hiện bồi thường như đối với cây trong hành lang quy định tại khoản 1 Điều này.

3. Mức bồi thường đối với các trường hợp quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này được thực hiện một (01) lần đối với từng loại cây và theo đơn giá cây trồng tại thời điểm do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.

**Điều 3. Quy định chuyển tiếp**

1. Các trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất, đã Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thì thực hiện chi trả theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Các trường hợp chưa có Quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ thì thực hiện theo Quyết định này.

**Điều 4. Hiệu lực trách nhiệm thi hành.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày.…tháng…...năm 2022, thay thế Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 16/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum; Các nội dung khác thực hiện theo Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Văn phòng Chính phủ; - Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Bộ Tư pháp (Cục KT văn bản QPPL); - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; - Thường trực Tỉnh ủy; - Thường trực HĐND tỉnh; - Mặt trận tổ Quốc Việt Nam tỉnh; - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;  - Như Điều 4; - Báo Kon Tum; - Đài PT&TH tỉnh Kon Tum; - Công báo tỉnh, Cổng Thông tin điện tử tỉnh; - Chi cục Văn thư lưu trữ tỉnh; - Lưu: VT, NNTN2. | **TM.ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH**  **Lê Ngọc Tuấn** |