|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH KON TUM | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** | Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
| Số: /TTr-STNMT | *Kon Tum, ngày tháng năm 2024* |

**( Dự thảo)**

**TỜ TRÌNH**

**Về việc** **Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

**khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số*[*88/2024/NĐ-CP*](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=47/2014/N%C4%90-CP)*ngày 15 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

Thực hiện Công văn số 2169/UBND-NNTN ngày 21 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh theo Luật Đất đai năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum với các nội dung như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Việc ban hàng Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Kon Tum là cần thiết, hợp lý, góp phần khắc phục được những khó khăn vướng mắc đồng thời nâng cao được tính hiệu lực thực tế, tính khả thi trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh. Đảm bảo tính ổn định, thống nhất, minh bạch của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN**

**1. Mục đích**

- Cụ thể hóa các nội dung được quy định trong Luật Đất đai 2024 và Nghị định [88/2024/NĐ-CP](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=47/2014/N%C4%90-CP) của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Là căn cứ, cơ sở để tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**2. Quan điểm xây dựng**

Xây dựngcác nội dung mà Luật Đất đai 2024 và Nghị định [88/2024/NĐ-CP](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=47/2014/N%C4%90-CP) của Chính phủ yêu cầu UBND tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định cụ thể nhằm đảm bảo sự chi tiết, thống nhất, khách quan, cụ thể khi thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

**III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:**

**1. Phạm vi điều chỉnh.**

Xây dựngcác nội dung mà Luật Đất đai 2024 và Nghị định [88/2024/NĐ-CP](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=47/2014/N%C4%90-CP) của Chính phủ yêu cầu UBND tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định nhằm giải quyết được những khó khăn trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

**2. Đối tượng áp dụng.**

2.1 Cơ quan nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai và công chức làm công tác địa chính ở cấp xã; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2.2 Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi.

2.3 Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

**3. Nội dung Quyết định.**

Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đấttrên địa bàn tỉnh Kon Tum.

**IV. NỘI DUNG CHÍNH VĂN BẢN:**

Cụ thể hóa các Xây dựngcác nội dung mà Luật Đất đai 2024 và Nghị định [88/2024/NĐ-CP](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=47/2014/N%C4%90-CP) của Chính phủ yêu cầu UBND tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định.

**V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH KHI VĂN BẢN ĐƯỢC THÔNG QUA**

**1. Dự kiến nguồn lực**

- Kinh phí thực hiện: Theo quy định hiện hành.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở ngành liên quan trên địa bàn tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Kon Tum

**2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành**

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

**VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN THÔNG QUA VĂN BẢN:** Dự kiến Quý III năm 2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT,BĐBTGĐ. | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Văn Lộc** |