|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH KON TUMSỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-STNMT | *Kon Tum, ngày tháng năm 2024* |

 **(DỰ THẢO)**

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị ban hành Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung**

 **về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo tại Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 và** **Quyết định số**[**31/2021/QĐ-UBND**](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) **ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

 Triển khai Văn bản số 205/UBND-NNTN ngày 19/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum V/v chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Tổ soạn thảo văn bản, tiến hành xây dựng dự thảo Quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018, Quyết định số [31/2021/QĐ-UBND](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; phối hợp đăng tải dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh; tiến hành lấy ý kiến của Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh, các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh và Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố; báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý, gửi cho Uỷ ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp theo quy định và đề nghị Sở Tư pháp thẩm định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Quyết định quy phạm pháp luật với một số nội dung cơ bản như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

Sau khi rà soát các quy định tại các Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Sửa đổi, bổ sung Điều 9 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Quyết định số [31/2021/QĐ-UBND](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số [53/2014/QĐ-UBND](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/quyet-dinh-53-2014-qd-ubnd-boi-thuong-ho-tro-tai-dinh-cu-khi-nha-nuoc-thu-hoi-dat-kon-tum-255126.aspx) ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, nhận thấy có một số bất cập, chưa phù hợp như: Hộ gia đình vừa có nhân khẩu là cán bộ, công chức, viên chức *(đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp)* vừa có nhân khẩu không phải là cán bộ, công chức, viên chức nhưng đang sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình; Hộ gia đình, cá nhân có công trình xây dựng trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 tại thời điểm có thông báo thu hồi đất thực hiện dự án mà không bị xử lý vi phạm hành chính của cơ quan có thẩm quyền.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích**

Việc ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh nhằm sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum, ban hành kèm Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018, Quyết định số [31/2021/QĐ-UBND](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

**2. Quan điểm xây dựng Quyết định**

Đảm bảo tuân thủ các thủ tục pháp lý được áp dụng, lưu hành của Nhà nước, điều kiện thực tế của địa phương.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện Văn bản số 205/UBND-NNTN ngày 19/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum V/v chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Tổ soạn thảo văn bản, tiến hành xây dựng dự thảo Quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018, Quyết định số [31/2021/QĐ-UBND](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; phối hợp đăng tải dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh; tiến hành lấy ý kiến của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh và Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố; báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý, gửi cho Uỷ ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp theo quy định và đề nghị Sở Tư pháp thẩm định.

Trên cơ sở báo cáo tiếp thu giải trình bổ sung, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Uỷ ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định quy phạm pháp luật.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Bố cục**

Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung tại điểm đ khoản 2 Điều 1 Quyết định số [31/2021/QĐ-UBND](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và ửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**2. Nội dung cơ bản**

 Nội dung chủ yếu của dự thảo Quyết định: Về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018, Quyết định số [31/2021/QĐ-UBND](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thuận lợi cho Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**V. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN: Không**

*(Xin gửi đính kèm các tài liệu như sau: Dự thảo Quyết định ban hành về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo tại Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 và Quyết định số*[*31/2021/QĐ-UBND*](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) *ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; các văn bản có liên quan khác).*

 Trên đây là Tờ trình của Sở Tài nguyên và môi trường về đề nghị Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018, Quyết định số [31/2021/QĐ-UBND](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Kính trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như trên;- Văn phòng UBND tỉnh;- Sở Tư pháp;- GĐ Sở, các PGĐ Sở;- Lưu: VT, TTr. | **GIÁM ĐỐC** **Nguyễn Văn Lộc** |