|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****TỈNH KON TUM** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  Số:  /2020/QĐ-UBND | *Kon Tum, ngày   tháng   năm 2020* |

 **(DỰ THẢO)**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về quy định bổ sung, sửa đổi một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,**

**Tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum,**

**được ban hành kèm theo Quyết định số**[**53/2014/QĐ-UBND**](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) **ngày**

**19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật* Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;*

*Căn cứ*[*Luật Đất đai năm 2013*](http://luattrongtay.vn/ViewFullText/DocumentNo/Lu%E1%BA%ADt%20%C4%90%E1%BA%A5t%20%C4%91ai%20ng%C3%A0y%2029%20th%C3%A1ng%2011%20n%C4%83m%202013/SubDocumentNo/Lu%E1%BA%ADt%20%C4%90%E1%BA%A5t%20%C4%91ai%20ng%C3%A0y%2029%20th%C3%A1ng%2011%20n%C4%83m%202013)*;*

*Căn cứ Nghị định số*[*47/2014/NĐ-CP*](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=47/2014/N%C4%90-CP)*ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số*[*/TTr-STNMT*](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=545/TTr-STNMT)*ngày tháng năm 2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**Bổ sung, Điều 8 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum, được ban hành kèm theo Quyết định số [53/2014/QĐ-UBND](http://luattrongtay.vn/ViewFullText?DocumentNo=53/2014/Q%C4%90-UBND) ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum như sau:

1. Bổ sung khoản 5 Điều 8 khoản tiền tính bằng tỷ lệ phần trăm theo giá trị hiện có của nhà, công trình được xác định như sau:

a. Đối với nhà, công trình có tỷ lệ % còn lại >90% thì tỷ lệ (%) theo giá trị hiện có của nhà, công trình là 0%.

b. Đối với nhà, công trình có tỷ lệ % còn lại >60% <90% thì tỷ lệ (%) theo giá trị hiện có của nhà, công trình là 10%.

c. Đối với nhà, công trình có tỷ lệ % còn lại >30% <60% thì tỷ lệ (%) theo giá trị hiện có của nhà, công trình là 20%.

d. Đối với nhà, công trình có tỷ lệ % còn lại <30% thì tỷ lệ (%) theo giá trị hiện có của nhà, công trình là 30%”

đ. Tổ chức làm công tác bồi thường cung cấp đầy đủ hồ sơ gửi Sở Xây dựng để thực hiện đánh giá giá trị hiện có và khoản tiền tính bằng tỷ lệ phần trăm theo giá trị hiện có của nhà, công trình theo quy định.

2. Sửa đổi mục - *(dòng thứ ba )* điểm a khoản 1 Điều 8 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: Người bị thu hồi đất ở, không còn chỗ ở khác; trong thời gian chờ tạo lập chỗ ở mới, nếu không được bố trí chỗ ở tạm thì được hỗ trợ tiền thuê nhà ở trong thời gian 06 thángnhư sau:

- Mức hỗ trợ trên địa bàn thành phố Kon Tum: 1600.000đ/tháng/01 hộ gia đình *(hoặc 400.000đồng/01 người thuộc hộ gia đình)*

- Mức hỗ trợ trên địa bàn thị trấn: 1.200.000đ/tháng/01 hộ gia đình *(hoặc 300.000đồng/01 người thuộc hộ gia đình)*

- Mức hỗ trợ trên địa bàn các xã: 1.000.000đ/tháng/01 hộ gia đình *(hoặc 250.000đồng/01 người thuộc hộ gia đình)*

3. Sửa đổi Điểm c Khoản 3 Điều 8 Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum như sau: *“ Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhận giao khoán đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản (không bao gồm đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ) của các nông, lâm trường quốc doanh khi Nhà nước thu hồi mà thuộc đối tượng là cán bộ, công nhân viên của nông lâm trường quốc doanh đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp đang trực tiếp sản xuất nông, lâm nghiệp, hộ gia đình, cá nhân nhận khoán đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó thì được hỗ trợ bằng tiền bằng 30% giá đất* ***trong Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định*** *tính theo diện tích đất thực tế thu hồi, nhưng không vượt hạn mức giao đất nông nghiệp trồng cây hàng năm là 2ha/hộ”*

**Điều 2. Quy định chuyển tiếp**

1. Các trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất, đã Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thì thực hiện chi trả theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Các trường hợp chưa có Quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì thực hiện theo Quyết định này.

**Điều 3. Hiệu lực trách nhiệm thi hành.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày tháng năm 2020.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Văn phòng Chính phủ;- Bộ Tài nguyên và Môi trường;- Bộ Tư pháp (Cục KT văn bản QPPL);- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;- Thường trực Tỉnh ủy;- Thường trực HĐND tỉnh;- Mặt trận tổ Quốc Việt Nam tỉnh;- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;- Như Điều 3;- Báo Kon Tum;- Đài PT&TH tỉnh Kon Tum;- Công báo tỉnh, Cổng Thông tin điện tử tỉnh;- Chi cục Văn thư lưu trữ tỉnh;- Lưu: VT, NNTN… | **TM.ỦY BAN NHÂN DÂN****CHỦ TỊCH** |
|  |  |