

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: 4004 /UBND-KTTH  
Về việc tăng cường trách  
nhiệm trong công tác đấu  
giá quyền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Kon Tum, ngày 08 tháng 11 năm 2021*

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Để phấn đấu đạt được các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2021, thời gian qua các đơn vị, địa phương thuộc tỉnh đã đẩy mạnh công tác thu ngân sách, nhất là triển khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu đáng kể cho ngân sách nhà nước, phục vụ công tác đầu tư cơ sở hạ tầng cho tỉnh. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, vẫn còn những thiếu sót, hạn chế trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Để chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, thiếu sót trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Các đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nâng cao trách nhiệm trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo việc đấu giá công khai, minh bạch, tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

- Việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá phải đảm bảo phù hợp với thực tế của địa phương, sát với giá thị trường; tránh để xảy ra tình trạng xác định giá không chính xác, định giá thấp ..., gây thất thoát ngân sách nhà nước.

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chỉ thực hiện khi đã đảm bảo thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hoàn thành việc xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật,...

- Trường hợp để xảy ra sai sót trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài chính:

- Tăng cường trách nhiệm trong công tác tham mưu, đề xuất phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; kiểm tra, rà soát kỹ kết quả xác định giá do tổ chức tư vấn tư vấn xác định; đảm bảo xác định đúng, đủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, hướng dẫn các đơn vị, địa phương trong công tác tổ chức đấu giá.

3. Sở Tư pháp tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của đơn vị, địa phương có liên quan, kịp thời phát hiện những khó khăn vướng mắc, sai phạm tham mưu kịp thời Ủy ban nhân dân tỉnh tháo gỡ, xử lý theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo đề các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PCVP<sub>KSX</sub>;
- Lưu: VT, NNTN, KTTH.TTL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**