

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /UBND-NNTN  
V/v lập quy hoạch, kế hoạch  
sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Văn bản số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện; và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2436/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 9 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Xây dựng phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh:**

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ<sup>1</sup> lựa chọn nhà thầu phụ, chỉ đạo nhà thầu khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan triển khai Xây dựng phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh.

**2. Lập Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021-2025:**

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch năm 2018 quy định: “*Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh, lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh*”, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh lập Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021-2025 trình Thủ tướng Chính phủ quyết định phê duyệt.

**3. Lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030:**

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch năm 2018 quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện*”, giao Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua và trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định phê duyệt.

**4. Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện:** Căn cứ Quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, thì Quý III

<sup>1</sup> Văn bản số 2054/UBND-KTTH ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, quy định: “*Trường hợp đến thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết và phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội cùng cấp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo được phê duyệt nhưng trong thời hạn không quá 12 tháng kể từ thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất.*”

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch năm 2018 quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.*”

Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ nhu cầu sử dụng đất và các dự án đủ điều kiện để triển khai năm 2021 phù hợp với quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện để hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập danh mục công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum thực hiện trong năm 2021 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15 tháng 10 năm 2020.

**5.** Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn tỉnh được triển khai đồng thời, trong quá trình thực hiện phải phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị và đơn vị tư vấn đảm bảo đồng bộ giữa quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo đề các đơn vị biết, triển khai thực hiện./ 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP<sub>NNTN</sub>;
- Lưu: VT, NNTN.TDL

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**