

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc chấp hành các thủ tục hành chính trong giải quyết hồ sơ đất đai tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-STNMT ngày 16/12/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra về lĩnh vực tài nguyên và môi trường năm 2020 và Văn bản số 70/TTr-P1 ngày 03/02/2020 của Thanh tra tỉnh v/v sắp xếp kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2020;

Vào ngày 28/5/2020 Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 271/QĐ-STNMT thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện Đăk Hà. Từ ngày 01/6/2019 đến ngày 10/7/2020, Đoàn thanh tra theo Quyết định số 271/QĐ-STNMT đã tiến hành thanh tra việc chấp hành các thủ tục hành chính trong giải quyết hồ sơ đất đai tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà.

Xét các Báo cáo ngày 25/7/2020, ngày 26/8/2020 của Trưởng đoàn thanh tra và Tờ trình số 82/TT-TTr ngày 26/8/2020 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường,

Kết luận thanh tra như sau:

I. Khái quát chung:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, được thành lập theo Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của UBND tỉnh; là đơn vị sự nghiệp công lập hạch toán phụ thuộc, có tư cách pháp nhân, có con dấu, có trụ sở làm việc tại thị trấn Đăk Hà (*hiện đang mượn của UBND huyện Đăk Hà*).

Chức năng, nhiệm vụ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện theo Quyết định số 12/QĐ-STNMT ngày 11/11/2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà thực hiện đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng, quản lý, cập nhật, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai và cung cấp thông tin đất đai cho tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà chịu sự chỉ đạo quản lý về tổ chức, biên chế và hoạt động, đồng thời chịu sự chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai và Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay nhân sự gồm 02 viên chức (*Giám đốc và Phó Giám đốc*), 13 nhân viên hợp đồng.

II. Kết quả thanh tra:

1. Thực hiện công tác phối hợp với UBND cấp xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Hà:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký huyện Đắk Hà phối hợp với UBND cấp xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Hà để thực hiện các hồ sơ, thủ tục đất đai trong công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Giấy CNQSD đất*) lần đầu 1.1846 hồ sơ, với diện tích 9.257.520,9m². Trong đó:

- Công nhận quyền sử dụng đất, hợp thực hóa quyền sử dụng đất 1.014 hồ sơ, với diện tích 6.867.542,6m²;
- Giao đất có thu tiền sử dụng đất 220 hồ sơ, với diện tích 68.918,9m²;
- Giao đất không thu tiền 325 hồ sơ, với diện tích 1.960.797,4m²;
- Cho thuê đất 21 hồ sơ, với diện tích 1.960.797,4m²;
- Chuyển mục đích quyền sử dụng đất đất nông nghiệp sang đất ở 266 hồ sơ, diện tích 353.454,2m².

2. Thực hiện việc giải quyết, tham mưu giải quyết hồ sơ đất đai thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký huyện Đắk Hà thực hiện thủ tục hành chính trong việc giải quyết, tham mưu giải quyết hồ sơ đất đai thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường, phân cấp quản lý cho cơ quan đăng ký đất đai:

2.1. Chuyển quyền sử dụng đất 5.518 hồ sơ, diện tích 20.369.829,4m²:

- Thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất 3.658 hồ sơ, với diện tích 13.348.851,1m²;
- + Tặng cho quyền sử dụng đất 1.042 hồ sơ, với diện tích 2.914.629,6m²;
- + Thừa kế quyền sử dụng đất 754 hồ sơ, với diện tích 3.953.150,2m²;
- + Phân chia tài sản, thẩm định giá theo Quyết định kê biên của Cơ quan thi hành án 64 hồ sơ, với diện tích 153.198,6m².

2.2. Thực hiện thủ tục tách, hợp thửa đất 864 hồ sơ, với diện tích 2.870.839,5m²:

- Hợp thửa đất 124 hồ sơ, với diện tích 696.614,2m²;
- Tách thửa đất 740 hồ sơ, với diện tích 2.174.224,9m².

2.3. Thực hiện thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất 2.564 hồ sơ, với diện tích 12.135.492,7m²:

- Cấp đổi Giấy CNQSD đất 2.489 hồ sơ, diện tích 11.919.864,5m²;
- Cấp lại Giấy CNQSD đất 75 hồ sơ, với diện tích 215.628,2m².

2.4. Đăng ký biến động đất đai 5.165 hồ sơ.