

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 18 /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 06 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đưa vào lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân tại thành phố Kon Tum

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 56 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp trên địa bàn thành phố Kon Tum (có danh sách kèm theo).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thu hồi đưa vào lưu trữ cùng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện biến động đất đai.

Điều 2. Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và Môi trường (p/h đăng tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Ngọc Hiểu



DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 18 /QĐ-PPDK, ngày 06 / 6 / 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai)

Đơn vị kiểm tra: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum
Đơn vị thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	Phạm Thôm	2525	06/03/1990	Thắng Lợi			660	ODT+HNK	
2	Phạm Thị Suong	DD 238708	15/04/2022	Thắng Lợi	301	14	190,7+273,1	ODT+HNK.	
3	Phạm Thị Suong	DD 238710	15/04/2022	Thắng Lợi	303	14	93,5+20	ODT+HNK	
4	Dương Thị Lộc	AB 606931	16/08/2005	Thắng Lợi	34	69	199,5	ODT	
5	Nguyễn Thị Mai Trang	BB 201902	07/05/2010	Đắk Cấm	746	53	273,0	ONT	
6	Võ Thị Ngọc Hương	BX 290912	03/08/2015	Thắng Lợi	263	71	200+396,2	ODT+HNK	
7	Nguyễn Thị Ngọc Liên	CQ 915653	12/04/2019	Thắng Lợi	102	17	160+466,8	ODT+HNK	
8	Lê Huy Vũ - Phan Thị Quỳnh Thy; Võ Đức Hoài - Phan Thị Quỳnh Thư (đồng sở hữu)	DA 629170	09/08/2021	Đắk Cấm	1270	54	200+45,3	ONT+HNK	
9	Hà Thị Ngọc Diễm	AG 429555	24/10/2006	Trần Hưng Đạo	70; 74-1	10	687; 50+224	HNK; ODT+HNK	
10	Võ Văn Nội - Hồ Thị Dung	BK 128251	01/10/2021	Trần Hưng Đạo	36	80	400+2890	ODT+HNK	
11	Nguyễn Văn Bình - Đặng Thị Thủy	DH 989880	22/02/2023	Trần Hưng Đạo	59	63	400+284,6	ODT+HNK	

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
12	Lê Văn Đăng - Nguyễn Thị Ngọc Phương	AK 528933	26/09/2007	Quyết Thắng	163	12	83,4	ODT	
13	Nguyễn Phảng - Đỗ Thị Tao	AO 069303	24/10/2008	Đắk Blà	371; 372	03	157,6; 200+170,8	HNK; ONT+HNK	
14	Nguyễn Tất Lợi	X 269504	04/12/2003	Thắng Lợi	10a	25	166,3	Thổ cư	
15	Lương Ngọc Khanh - Lưu Thị Tâm	AA 419245	27/09/2004	Trường Chính	20-3	32	79,4	T	
16	Phan Văn Thọ - Đỗ Thị Mỹ Lệ	X 269461	15/10/2003	Thắng Lợi	08	43	200+1209	Thổ cư+Vườn	
17	Huỳnh Bá Thi - Đinh Thị Thái Hằng	CV 480325	11/12/2020	Quyết Thắng	298	18	129,8	ODT	
18	Nguyễn Thanh Phong	CP 833704	18/02/2019	Đắk Năng	600	22	5275	HNK	
19	Nguyễn Thanh Hữu	CQ 997472	26/03/2019	Thống Nhất	38	23	200+354,5	ODT+HNK	
20	Phan Thị Mai Thu	AM 477050	31/03/2008	Quang Trung	78	79	204	ODT	
21	Nguyễn Thị Mùi	CP 805047	27/11/2018	Duy Tân	165	18	781	CLN	
22	Nguyễn Xuân Chính	AO 591312	04/02/2009	Trường Chính	108	15	30+275	ODT+HNK	
23	Hộ ông Võ Hoành	T 929207	18/10/2001	Hòa Bình	7	1	10011	LN	
24	Hộ bà Y Theoh	P 081333	11/10/1999	Đắk Blà	56	8A	400+200	T+Vườn	
25	Lê Thị Tuấn Trách	CP 779514	14/11/2018	Đắk Cấm	1450	53	75+69,7	ONT+HNK	

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
26	Lê Văn Quốc	BH 413413	22/08/2011	Vinh Quang	548	30	400+743	ONT+HNK	
27	Nguyễn Văn Huệ	A 132123	07/05/1990	Hòa Bình	102	8	5810	ONT+HNK	
28	Hồ Thị Minh Nghĩa	M 212122	01/08/1998	Thống Nhất	55	02	170,8	Thổ cư	
29	Phạm Văn Thanh - Ngô Thị Hữu	AG 429743	06/02/2007	Thống Nhất	21	01	118	ODT	
30	Nguyễn Thanh Ninh	X 269166	14/04/2003	Đăk Blà	124	8D	100+120	T+Vườn	
31	Hộ ông A Đăng	P 081343	11/10/1999	Đăk Blà	103	8A	400+160	T+Vườn	
32	Công ty cổ phần VATUOCO 309	BX 734787	23/03/2016	Trần Hưng Đạo	115	53	139,3	ODT	
33	Nguyễn Thị Thanh Loan	CU 392779	25/12/2019	Thắng Lợi	265	14	50+104,7	ODT+HNK	
34	Hương Hương - Y Tam	DH 897014	15/02/2023	Lê Lợi	19	15	758	HNK	
35	Dương Thị Hoa	BK 041866	30/01/2013	Đoàn Kết	1006	20	400+3470	ONT+HNK	
36	Hộ ông: Nguyễn Trọng Hòa	BH 515538	12/12/2011	Đăk Cẩm	183	54	190+4700	ONT+HNK	
37	Nguyễn Văn Minh	BR 186025	26/12/2014	Đăk Blà	1373	25	100+141,7	ONT+HNK	
38	Y Hri	CP 800886	17/03/2020	Đăk Blà	2002	19	2606	LUC	
39	Hộ ông: A Tin	U 348853	31/12/2001	La Chim	98	21	400+3483	T+Vườn	

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
40	Hộ bà: Phan Thị Ngọc Thu	CH 264363	09/06/2016	Trần Hưng Đảo	37	52	400+121,5	ONT+HNK	
41	Lê Quang Dương - Hoàng Thị Xuân Tình	DD 130316	29/06/2022	Ia Chim	1137	35	20293,7	CLN	
42	Nguyễn Hoa Quỳnh	CO 304701	23/08/2018	Hòa Bình	80	46	200+1631,5	ONT+HNK	
43	Cao Văn Linh	DD 957460	30/12/2021	Đắk Nông	310	33	200+686,9	ONT+HNK	
44	Hộ ông: Nguyễn Ngọc Ân	Q 317043	06/12/1999	Vinh Quang	125	32	1300	DRM	
45	Lê Văn Đạt - Trần Thị Thu Lệ	BX 449076	06/08/2015	Quyết Thắng	308	8	123,6	ODT	
46	Y Tuinh	CE 441495	21/04/2017	Thống Nhất	35	23	430,4	ODT	
47	Lê Hồng Ánh - Ngô Thị Hương	AM 490878	25/04/2008	Thống Nhất	112	13	100+85,7	ODT+HNK	
48	Đỗ Văn Quý	BD 258208	15/10/2010	Duy Tân	64	4	1112	HNK	
49	Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Thành - Phan Trần Châu	AC 919989	24/04/2006	Duy Tân	5-GIII	20	110	ODT	
50	Bùi Thị Bích Dung	AO 591271	19/01/2009	Trường Chinh	85	75	28+121,4	ODT+HNK	
51	Đoàn Văn Ngọc - Nguyễn Thị Lanh	DH 989701	03/10/2022	Chư Hreng	1244	8	656,2+264,4	ONT+HNK	
52	Đoàn Văn Ngọc - Nguyễn Thị Lanh	CV 494484	09/06/2020	Chư Hreng	1043	8	400+130,2	ONT+HNK	
53	Phan Ngọc Vàng	CM 372346	05/07/2018	Duy Tân	96	46	103	ODT	

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
54	Đoàn Văn Phán	DA 625715	24/08/2021	Chư Hreng	661	13	772,1	HNK	
55	Vũ Văn Tuấn - Huỳnh Thị Yến Vân	BC 661701	08/07/2010	Thắng Lợi	69	93	100+193,9	ODT+HNK	
56	Hộ ông A Phurp	T 913307	19/09/2001	Ngok Bay	8	4	400+691	T+Vườn	

Kon Tum, ngày 06 tháng 06 năm 2023

Người lập



Lê Minh Tâm