

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm Khuyến nông tỉnh Kon Tum để thực hiện dự án Nâng cao năng lực ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp tại thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UB ngày 17 tháng 11 năm 1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao đất cho Trung tâm giống Nông Lâm nghiệp Kon Tum để sử dụng vào mục đích cải tạo, mở rộng trại thực nghiệm và sản xuất giống cây trồng vật nuôi tại xã Đoàn Kết; Quyết định số 157/QĐ-UB ngày 17 tháng 11 năm 1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Trung tâm giống Nông Lâm nghiệp Kon Tum thuê đất để sản xuất giống cây trồng vật nuôi tại xã Đoàn Kết - Thị xã Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cao năng lực ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp tại thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 52/TB-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất của Trung tâm Khuyến nông tỉnh Kon Tum để thực hiện dự án Nâng cao năng lực ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp tại thành phố Kon Tum; Văn bản số 2024/UBND-NNTN ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Kết luận thanh tra;

Xét đề nghị của Sở Khoa học và Công nghệ tại Tờ trình số 35/TTr-SKHCHN ngày 11 tháng 8 năm 2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất do của Trung tâm Khuyến nông tỉnh Kon Tum (trước là Trung tâm giống Nông Lâm nghiệp Kon Tum) quản lý dưới đây để thực hiện dự án Nâng cao năng lực ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp tại thành phố Kon Tum, như sau:

1. Vị trí: Thôn 6, xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

(Kèm theo Bản đồ địa chính xã Đoàn Kết do Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - TTG Kon Tum lập tháng 01 năm 2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06 tháng 02 năm 2020).

2. Diện tích thu hồi: 42.789,9m².

3. Hiện trạng: Đất trồng cây hàng năm 35.100,8m²; đất trồng cây lâu năm 3.199,3m²; đất trồng cỏ 633,5m²; đất xây dựng 2.757,5m²; đất giao thông 1.098,8m².

4. Nguồn gốc: Đất do Trung tâm Khuyến nông tỉnh (trước là Trung tâm giống Nông Lâm nghiệp Kon Tum) quản lý, sử dụng được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất tại Quyết định số 156/QĐ-UB ngày 17 tháng 11 năm 1999 và cho thuê đất tại Quyết định số 157/QĐ-UB ngày 17 tháng 11 năm 1999 (trong đó thu hồi 16.620,9m² tại Quyết định số 156/QĐ-UB ngày 17 tháng 11 năm 1999, thu hồi 26.169,0m² tại Quyết định số 157/QĐ-UB ngày 17 tháng 11 năm 1999).

5. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cao năng lực ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp tại thành phố Kon Tum.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật (nếu có);

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm:

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm Khuyến nông tỉnh (trước là Trung tâm giống Nông Lâm nghiệp Kon Tum) đúng theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt; quản lý phần diện tích đất thu hồi trong thời gian hoàn thiện các thủ tục về đất đai.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục giao đất để thực hiện dự án.

- Đối với phần diện tích đất nằm trên phần quy hoạch tuyến cao tốc Ngọc Hồi - Pleiku sau khi lập thủ tục giao đất, Sở Khoa học và Công nghệ không xây dựng công trình trên đất và bàn giao lại diện tích đất này khi dự án tuyến cao tốc Ngọc Hồi - Pleiku triển khai thực hiện theo nội dung tại Văn bản số 1688/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường và chủ trương thống nhất của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2526/UBND-NNTN ngày 27 tháng 9 năm 2019.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Giám đốc Trung tâm Khuyến nông tỉnh Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNTN.TDL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tuấn