

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 579 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 01 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Duyên Hải và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Thủy Nguyên thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 474/GP-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho phép Công ty TNHH Duyên Hải chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Thủy Nguyên;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1724/STNMT-QKKHSĐĐ ngày 30 tháng 6 năm 2021, Tờ trình số 193/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2021 và xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Thủy Nguyên ngày 05 tháng 6 năm 2021, Đơn xin trả lại đất của Công ty TNHH Duyên Hải ngày 05 tháng 6 năm 2021, Hợp đồng chuyển nhượng dự án ngày 15 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Duyên Hải và cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Thủy Nguyên thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí: Điểm mỏ thuộc sông Đăk Pơ Ne, thôn 1, xã Tân Lập và thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

(Ranh giới khu vực khai thác được xác định theo các điểm tọa độ tại Giấy phép số 474/GP-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

2. Diện tích: 02 ha.

3. Nguồn gốc: Đất sản xuất vật liệu xây dựng được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty TNHH Duyên Hải thuê đất tại Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2020.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18 tháng 5 năm 2025.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và ký hợp đồng thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Thủy Nguyên; Giám đốc Công ty TNHH Duyên Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: PCVP_{KSX};
- Lưu: VT, NNTN.TDL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm