

Số: 190/QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày 28 tháng 4 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 604/TTr – VPĐKDD, ngày 27/4/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp trên địa bàn huyện Sa Thầy (có danh sách được lập kèm theo).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thu hồi đưa vào lưu trữ cùng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện biến động đất đai.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Trung tâm CNTT TN&MT (dăng tin);
- Lưu: VT, VPĐKDD.

 **GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**A BYOT**

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

( Kèm theo Quyết định số: 190/QĐ-STNMT, ngày 28/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum)

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	Phạm Văn Quân Nguyễn Thị Kim Nga	CD 427906	18/06	Sa Bình	240	11	7413.2	CLN	
2	Hộ ông A Phúc và bà Rơ Chăm Byét	BT 363989	30/12/2016	Ya Tăng	7	36	6451.1	HNK	
3	Hộ bà Lại Thị Miên	K 088787	19/11/1996	Sa Nhơn	79; 26b; 334	5; 4; 3	3800	ONT+ HNK+ LUA	
4	Nguyễn Văn Hội Đặng Thị Thu Hà	CV 521236	31/03/2020	Sa Nghĩa	1246	41	205.8	ONT + HNK	
5	Hộ ông A Siu Tiều	AC 868038	16/01/2006	Ya Xiêr	TĐ	0	44250	CLN	
6	Hộ ông Nguyễn Cuội	W 711909	12-10-2002	Sa Nhơn	36; 22; 5	69; 70; 72	48255.8	CLN	
7	Hộ ông Nguyễn Cuội	K 088723	19/11/1996	Sa Nhơn	129; 39	9	2800	ONT + HNK	

Trên đây là danh sách đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để quản lý theo quy định./.

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 391/ QĐ-STNMT ngày 29/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định. Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét:


Thu hồi 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp trên địa bàn huyện Sa Thầy (có danh sách được lập kèm theo).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thu hồi đưa vào lưu trữ cùng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện biến động đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT(Hài).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  


**Trịnh Ngọc Hiếu**

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

( Kèm theo Tờ trình số: 604/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 27/4/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai )

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	Phạm Văn Quân Nguyễn Thị Kim Nga	CD 427906	18/06	Sa Bình	240	11	7413.2	CLN	
2	Hộ ông A Phúc và bà Rơ Chấm Byét	BT 363989	30/12/2016	Ya Tăng	7	36	6451.1	HNK	
3	Hộ bà Lại Thị Miên	K 088787	19/11/1996	Sa Nhon	79; 26b; 334	5; 4; 3	3800	ONT+ HNK+ LUA	
4	Nguyễn Văn Hội Đặng Thị Thu Hà	CV 521236	31/03/2020	Sa Nghĩa	1246	41	205.8	ONT + HNK	
5	Hộ ông A Siu Tiều	AC 868038	16/01/2006	Ya Xiêr	TĐ	0	44250	CLN	
6	Hộ ông Nguyễn Cuội	W 711909	12-10-2002	Sa Nhon	36; 22; 5	69; 70; 72	48255.8	CLN	
7	Hộ ông Nguyễn Cuội	K 088723	19/11/1996	Sa Nhon	129; 39	9	2800	ONT + HNK	

Trên đây là danh sách đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để quản lý theo quy định./.

Số: 603 /TTr – VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 27 tháng 4 năm 2020

### **TỜ TRÌNH**

#### **Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-STNMT ngày 29/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các Phó giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

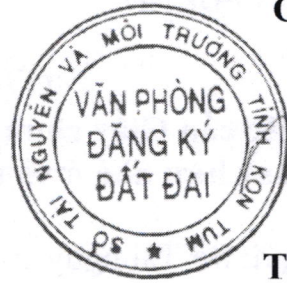
Văn phòng đăng ký đất đai đã kiểm tra toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 09 hộ gia đình, cá nhân/11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. *(Có danh sách cụ thể kèm theo).*

Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cam kết và chịu mọi trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ và chịu trách nhiệm trước pháp luật;

Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(Hài).



**GIÁM ĐỐC**  
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh  
Cơ quan: Thủ Khoa Hui  
Thời gian ký: 27/04/2020 16:06:34

  
**Trần Thị Đào**

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Tờ trình số: 609 /TT-VPĐKKĐĐ, ngày 27/ 9 / 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai)

**Đơn vị kiểm tra:** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum

**Đơn vị thực hiện:** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy tỉnh Kon Tum

**Loại sản phẩm kiểm tra:** Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân

28/4/2020 *kyat*

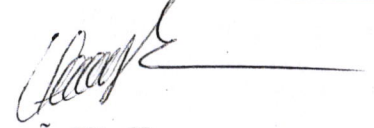
STT	Chủ sử dụng đất	Số cấp GCN	Vị trí đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích (m <sup>2</sup> )	Loại hồ sơ	Thành phần hồ sơ	Ý kiến kiểm tra
1	Trần Minh Nhân Đỗ Thị Ngọc Nữ	CV 554059	Sa Nghĩa	231.6	CLN	CNIP	GCN số CV 485824; Hợp đồng chuyển nhượng số 50-13/4/2020; Đơn đăng ký biến động, giấy nộp tiền	Đủ điều kiện
2	Trần Đợi Nguyễn Thị Thức	CV 554060	Sa Nghĩa	456.9	CLN	CNIP	GCN số CV 485824; Hợp đồng chuyển nhượng số 49-13/4/2020; Đơn đăng ký biến động, giấy nộp tiền	Đủ điều kiện
3	Nguyễn Thị Bích Hoa	CV 554068	Sa Nhơn	1600	HNK	TK	GCN số K 088723; Văn bản thừa kế số 47 - 26/03/2020, Đơn đăng ký biến động; Sơ đồ trích lục.	Đủ điều kiện
4	Nguyễn Thị Bích Hoa	CV 554067	Sa Nhơn	1200	ONT HNK	TK	GCN số K 088723; Văn bản thừa kế số 47 - 26/03/2020, Đơn đăng ký biến động; Sơ đồ trích lục.	Đủ điều kiện
5	Nguyễn Thị Bích Hoa	CV 554061	Sa Nhơn	22719.2	CLN	TK + BSTS	GCN số W 711909; Văn bản thừa kế số 48 - 26/03/2020, Đơn đăng ký biến động, Đơn cấp GCN; Biên bản kiểm tra; Sơ đồ trích lục	Đủ điều kiện
6	Y Liu	CV 554062	Ya Xiêr	44250	CLN	TK	GCN số AC 868038; Văn bản thừa kế số 26 - 02/03/2020, Đơn đăng ký biến động	Đủ điều kiện
7	Nguyễn Văn Hội Đặng Thị Thu Hà	CV 554066	Sa Nghĩa	205.8	ONT NKH	CMD	GCN số CV 521236; Đơn đăng ký biến động, Quyết định chuyển mục đích, giấy nộp tiền; Sơ đồ trích lục thửa đất	Đủ điều kiện
8	Lại Thị Miên Lê Xuân Trường	CV 554069	Sa Nhơn	300	ONT	CĐ	GCN số K 088787; Đơn cấp đổi, cấp lại; Sơ đồ trích lục.	Đủ điều kiện
9	A Phúc Rơ Châm Byét	CV 554065	Ya Tăng	6451.1	NHK	CĐ	GCN số BT 363989; Đơn cấp đổi, cấp lại; Sơ đồ trích lục.	Đủ điều kiện
10	Phạm Văn Cường Nguyễn Thị Bích Hà	CV 554063	Sa Bình	7413.2	CLN	CN	GCN số CĐ 427906; Hợp đồng chuyển nhượng số 32-27/03/2020; Đơn đăng ký biến động, giấy nộp tiền; Biên bản kiểm tra; Sơ đồ trích lục; Đơn cấp GCN	Đủ điều kiện

11	Đào Minh Tuấn	CV 554961	Sa Bình	10605	CLN	TCIP + BSTS	GCN số Q 232992; Hợp đồng tặng cho số 23- 11/03/2020, Đơn đăng ký biến động, Đơn cấp GCN; Biên bản kiểm tra; Sơ đồ trích lục	Đủ điều kiện
----	---------------	-----------	---------	-------	-----	-------------	--	--------------

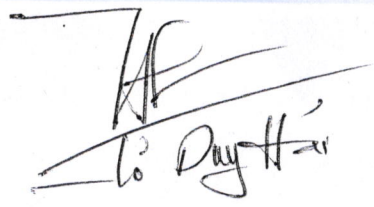
Kon Tum ngày 4 tháng 4 năm 2020

Người kiểm tra

Người thẩm định



Nguyễn Văn Hưng



Lê Duy Hải

Kon Tum ngày 27 tháng 4 năm 2020

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hồ sơ tư liệu hiện cấp GCN cấp tại  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Ngọc Hiếu