

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014; Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2012/NQ-HĐND ngày 13/12/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh (khóa X) ban hành Danh mục các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng được sử dụng quỹ đất để tạo vốn trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2015/NQ-HĐND ngày 04/5/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về ban hành tiêu chí dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 25/TTr-TTPTQĐ ngày 17/5/2018; đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 154/BC-SKHĐT ngày 07/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum với các nội dung chính sau đây:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Địa điểm đầu tư: Tổ 01, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

4. Diện tích đất của dự án: 44.112,6m², trong đó:

+ Diện tích đất dự kiến đấu giá thuộc dự án là 28.943,6m².

+ Dự kiến đất xây dựng cơ sở hạ tầng và đất khác là 15.169,0m².

5. Mục tiêu đầu tư: Tận dụng và khai thác tiềm năng về quỹ đất, mang lại nguồn thu từ việc giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách địa phương, tạo cơ sở hạ tầng, góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

6. Quy mô đầu tư:

- Về giao thông: Xây dựng mới các tuyến đường giao thông tại khu quy hoạch dự án với chiều dài khoảng 1.260m, trong đó:

+ Đường giao thông chính khu quy hoạch (*song song với đường Thoại Ngọc Hầu*): Điểm đầu tiếp giáp với Tỉnh lộ 675 (*đường Nguyễn Hữu Thọ*), điểm cuối tiếp giáp với đường Lê Đức Thọ có chiều dài khoảng 387m, nền đường 12m, mặt đường bê tông nhựa 8m, lề đường rộng 2*2m, công trình thoát nước.

+ Các đường giao thông nội bộ khu quy hoạch: Có chiều dài khoảng 873m, nền đường 10m, mặt đường bê tông nhựa 6m, lề đường rộng 2*2m, công trình thoát nước.

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt: Xây dựng mới trạm biến áp 250KVA và lưới điện sinh hoạt khu vực phân chia lô, chiều dài tuyến xây dựng khoảng 1.260m.

- Hệ thống cấp nước: Tổng chiều dài đường ống cấp nước khoảng 2.500m.

7. Tổng mức đầu tư: Khoảng 43.312 triệu đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ năm 2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (*Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh*) chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm về tính khả thi, hiệu quả của dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị mình, phối hợp chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Điều 3. Các Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, KT7. *Red*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn