

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 124/TTr-TTPTQĐ ngày 24 tháng 12 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3329/SKHĐT-TH ngày 28 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu Đề án:

Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 được lập trên cơ sở các quy hoạch đã được phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung nhằm phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế sẵn có dọc tuyến Đường giao thông kết nối từ

đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24, tạo nguồn vốn xây dựng kết cấu hạ tầng, góp phần nâng cấp phát triển đô thị và tạo nguồn thu cho ngân sách.

2. Diện tích đất khai thác theo quy hoạch của Đề án: khoảng 37,17 ha, trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, gồm 03 vị trí sau:

- Vị trí 1: khoảng 21,21 ha tại trung tâm phường Trần Hưng Đạo.
- Vị trí 2: khoảng 8,59 ha thuộc xã Chư Hreng.
- Vị trí 3: khoảng 7,37 ha thuộc trung tâm xã Chư Hreng.

3. Vị trí đất lập Đề án:

- Phía Bắc giáp với nút giao lộ đường Tỉnh lộ 671 gần Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng.
- Phía Nam Giáp với với khu dân cư phường Trần Hưng Đạo.
- Phía Đông giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, phường Trần Hưng Đạo.
- Phía Tây giáp với khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp xã Chư Hreng, phường Trần Hưng Đạo.

4. Hình thức sử dụng đất:

- Đối với đất ở, thực hiện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh doanh bất động sản, thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và Luật Đấu giá tài sản.
- Đối với đất thương mại dịch vụ, chợ khu vực xã: Thực hiện cho thuê đất có thời hạn cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và Luật Đấu giá tài sản.
- Đối với các loại đất công trình thể dục thể thao, đất công trình văn hóa, đất công viên - cây xanh: thực hiện mời gọi nhà đầu tư tham gia xã hội hóa sử dụng đất, việc giao đất, cho thuê đất thực hiện theo quy định của Luật Đất đai hoặc Luật Đấu giá tài sản.
- Đối với các loại đất giáo dục, đất công trình y tế, công trình công cộng dịch vụ khu ở, đất hạ tầng giao thông bãi đỗ xe: thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo Luật Đất đai trên cơ sở tổ chức được giao đất, cho thuê đất phải nộp tiền đầu tư hạ tầng giải phóng mặt bằng (tính theo m²/suất đầu tư hạ tầng) cho ngân sách.

5. Tổng mức đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng từ ngân sách Nhà nước: khoảng 166.942,8 triệu đồng.

6. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng để khai thác quỹ đất theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Khoảng 66.884 triệu đồng.

7. Dự kiến số tiền thu được từ việc khai thác quỹ đất theo quy định của pháp luật đất đai: Khoảng 375.788 triệu đồng.

8. Phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc khai thác quỹ đất: Số tiền thu được từ khai thác quỹ đất, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và được bố trí trong kế hoạch đầu tư công và dự toán chi ngân sách nhà nước để thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan.

9. Thời gian thực hiện Đề án: Từ năm 2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh (Đơn vị chủ trì lập Đề án) chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tổ chức triển khai thực hiện Đề án đúng quy định; chịu trách nhiệm về tính khả thi, hiệu quả của Đề án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài Nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện Đề án theo quy định.

Điều 3. Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, HTKT, NN-TNMT, KTTH. PHD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn