

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: /QĐ - VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 167300
do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 23/02/2000 cho hộ ông A Bý

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy tại Tờ trình số 145/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 12 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 167300, số vào sổ cấp GCN: 00145, do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 23/02/2000 cho hộ ông A Bý với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 22; Tờ bản đồ số: 06 ;
- Diện tích cấp giấy: 17100,0m²;
- Địa chỉ thửa đất: Làng Xốp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 02/2020;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

* **Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 167300 nêu trên đã bị mất.

(Theo Văn bản thỏa thuận, phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo pháp luật đã được UBND xã Mô Rai chứng thực ngày 24/6/2024, ông A Đua là người nhận thừa kế toàn phần quyền sử dụng đất và là người đứng tên kê khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do ông A Bý và bà Y Bớt đã chết)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng công nghệ thông tin và lưu trữ công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Phòng Hành chính - Tổng hợp; Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy; UBND xã Mô Rai; các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông A Đua chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Sa Thầy;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Ngọc Hiểu