

Số: 304/QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 601619 do UBND huyện
Đăk Hà cấp ngày 23/11/2001 cho hộ ông (bà) Bùi Thanh Hoàng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy tại Tờ trình số 31/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 13 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 601619, số vào sổ cấp GCN: 00539, do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 23/11/2001 cho hộ ông (bà) Bùi Thanh Hoàng với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ số: 41;

- Diện tích cấp giấy: 539,0 m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Stiu II, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m²; Đất vườn: 139,0m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất vườn: Đến ngày 23/11/2051;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

(Ngày 16/8/2005 đã chuyển nhượng 490m² (đất ở tại nông thôn: 351,0m²; đất vườn: 139,0m²) cho ông Vũ Văn Thanh. Diện tích còn lại là: 49,0m² đất ở tại nông thôn)

* **Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 601619 nêu trên đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng công nghệ thông tin và lưu trữ công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Hà thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Phòng Hành chính - Tổng hợp; Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Phòng công nghệ thông tin và lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Hà; UBND xã Ngọc Wang; các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) Bùi Thanh Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Đắk Hà;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

