

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: /QĐ - VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 805090 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/12/2018 cho bà Y Hling

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 209/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 19 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 805090, số vào sổ cấp GCN: CS01147, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/12/2018 cho bà Y Hling với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thửa đất số: 417; Tờ bản đồ số: 12; Diện tích cấp giấy: 3875.9m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn MăngLa Ktu (Nay là thôn Măng La), xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2049;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

2. Thửa đất số: 414; Tờ bản đồ số: 12 ; Diện tích cấp giấy: 4902.5m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn MăngLa Ktu (*Nay là thôn Măng La*), xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2049;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

(Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 12 đã tặng cho bà Y Nhựa, thường trú tại thôn Thôn MăngLaKtu, xã NgọcBay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo xác nhận ngày 01/3/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum)

*** Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 805090 nêu trên đã bị mất.

(Theo Văn bản thỏa thuận, phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo pháp luật đã được UBND xã Ngọc Bay chứng thực ngày 27/02/2024, bà Y Kel là người nhận thừa kế toàn phần quyền sử dụng đất và là người đứng tên kê khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do bà Y Hling đã chết)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng công nghệ thông tin và lưu trữ công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Phòng Hành chính - Tổng hợp; Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum; UBND xã Ngọc Bay; các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Y Kel chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND thành phố Kon Tum;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Ngọc Hiếu

- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.