

Số: 673/QĐ - STNMT

Kon Tum, ngày 12 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1830 /TT-VPĐKĐĐ ngày 09 /10/ 2020,

QUYẾT ĐỊNH;

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 925457, số vào sổ 00344 QSDĐ/268/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 31/7/2001 cho Hộ ông Trần Văn Duy, địa chỉ thửa đất tại : Thôn Bình An, huyện Sa Thầy, Tỉnh Kon Tum (nay là thôn Bình Đông)

- Thửa đất số : 85 (nay là thửa 492) ; tờ bản đồ số : 02 (nay là tờ số 19); Diện tích: 1689 m² (nay là 1423,3 m²);

- Mục đích sử dụng : Thổ cư 400 m², KTV 1284 m² (Đất ở nông thôn 400 m², Đất cây lâu năm 1023,3m²);

- Lý do hủy giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận của Hộ ông Trần Văn Duy bị mất.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sa Thầy, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum; Chủ tịch UBND xã Sa Sơn, Hộ ông Trần Văn Duy và bà Trần Thị Yên; Các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT TN&MT (Đăng tin);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo);
- Các Văn phòng công chứng (biết);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

1/01 GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

A BYOT

TỜ TRÌNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 391/ QĐ-STNMT ngày 29/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các Phó giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Hộ ông Trần Văn Duy và bà Trần Thị Yên. Hồ sơ đã được thực hiện đầy đủ các thủ tục và thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Sa Bình. Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét:

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 925457, số vào sổ 00344 QSĐĐ/268/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 31/7/2001 cho Hộ ông Trần Văn Duy, địa chỉ thửa đất tại : Thôn Bình An, huyện Sa Thầy, Tỉnh Kon Tum (nay là thôn Bình Đông)

- Thửa đất số : 85 (nay là thửa 492) ; tờ bản đồ số : 02 (nay là tờ số 19); Diện tích: 1689 m² (nay là 1423,3 m²);


- Mục đích sử dụng : Thổ cư 400 m², KTV 1284 m² (Đất ở nông thôn 400 m², Đất cây lâu năm 1023,3m²);


- Lý do hủy giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận của Hộ ông Trần Văn Duy bị mất.

Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT 

**GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trinh Ngọc Hiếu