

Số: /QĐ - STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1759/TT-VPĐKĐĐ ngày 02/10/ 2020,

QUYẾT ĐỊNH;

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 410839, số vào sổ CH00464, do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/11/2014 cho Ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Lân (*Bà Nguyễn Thị Lân nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Đăk Kan xác nhận ngày 30/6/2020*), địa chỉ thửa đất tại Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Thửa đất số: 21; tờ bản đồ số: 135; Diện tích: 10456.2m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- Lý do hủy giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận của Ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Lân bị mất.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum; Chủ tịch UBND xã Đăk Kan, bà Nguyễn Thị Lân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT TN&MT (Đăng tin);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo);
- Các Văn phòng công chứng (biết);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

K.T. **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Thanh Hải

Số: 1759/TTr – VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 02 tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 391/ QĐ-STNMT ngày 29/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các Phó giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Bà Nguyễn Thị Len. Hồ sơ đã được thực hiện đầy đủ các thủ tục và thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Đăk Kan. Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét:

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 410839, số vào sổ CH00464, do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/11/2014 cho Ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Len (*Bà Nguyễn Thị Len nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Đăk Kan xác nhận ngày 30/6/2020*), địa chỉ thửa đất tại Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Thửa đất số: 21; tờ bản đồ số: 135; Diện tích: 10456.2m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Lý do hủy giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận của Ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Len bị mất.

Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Ngọc Hiếu