

Số: /QĐ – STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-STNMT ngày 23/6/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về hủy bỏ Quyết định số 424/QĐ-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 02/2020/DS-GĐT ngày 11/3/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc “Yêu cầu xác định quyền sử dụng tài sản”;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1037/TTr – VPĐKĐĐ, ngày 23/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/01/2018 cho ông Đinh Xuân Huế. Cụ thể:

- Giấy chứng nhận số CK 461794: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 56; Địa chỉ thửa đất: đường Trương Quang Trọng, Tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 87,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Giấy chứng nhận số CK 461790: Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 56; Địa chỉ thửa đất: đường Trương Quang Trọng, Tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 180m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Giấy chứng nhận số CK 461791: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 55; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 35.689m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

* *Lý do:* Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Xuân Huế theo Quyết định số 01/2016/QĐ-PT ngày 10/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum đã được hủy bỏ tại Quyết định giám đốc thẩm số 02/2020/DS-GĐT ngày 11/3/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum, Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đinh Xuân Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3(t/h);
- UBND Ngọc Hồi(đ/b);
- GD Sở, các PGĐ Sở;
- Trung tâm CNTT (đăng tin);
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

