

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BN 396844, BV 461484 và BN 396842, do UBND huyện Đăk Tô cấp, cấp cho ông, bà: Bùi Thái Lương, Đậu Thị Long.

### **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô tại Tờ trình số 111/TTr-CNVĐKĐĐ ngày 29 tháng 5 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 03 Giấy chứng nhận QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

1. Giấy chứng nhận QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 396842, số vào sổ cấp GCN: CH 03452, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 14/7/2014 cho ông (bà) Hà Thị Thảo, đã chuyển nhượng cho ông Bùi Thái Lương và bà Đậu Thị Long, theo nội dung xác nhận biên động ngày 8/11/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 144; Tờ bản đồ số: 42;
- Diện tích cấp giấy: 13367,2 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2034;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 461484, số vào sổ cấp GCN: CH 01470, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 31/3/2016 cho ông Trần Văn Thắng và bà Lê Thị Thoát, đã chuyển nhượng cho ông Bùi Thái Lương và bà Đậu Thị Long, theo nội dung xác nhận biến động ngày 31/10/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 43;
- Diện tích cấp giấy: 5609.8 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/3/2066;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất ;

3. Giấy chứng nhận QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 396844, số vào sổ cấp GCN: CH03454, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 14/7/2014 cho bà Hà Thị Thảo, đã chuyển nhượng cho ông Bùi Thái Lương và bà Đậu Thị Long, theo nội dung xác nhận biến động ngày 8/4/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 43;
- Diện tích cấp giấy: 1503,6 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2034;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất ;

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BN 396844, BV 461484 và BN 396842** nêu trên đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng công nghệ thông tin và lưu trữ công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Phòng Hành chính - Tổng hợp; Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô; UBND xã Ngọc Tụ; các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Bùi Thái Lương và bà Đậu Thị Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Đắk Tô;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Quang An**