

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Q232830, BH561002, BD353423 do UBND huyện Sa Thầy cấp cho Hộ ông Trần Sót và bà Phạm Thị Hòa

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy tại Tờ trình số 73/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 04 tháng 05 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Q232830 số vào sổ cấp GCN: 00198, do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 25/10/1999 cho Hộ ông Trần Sót với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 50,35; Tờ bản đồ số: 03;
- Diện tích cấp giấy: 7700m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình An, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

- Mục đích sử dụng: Đất màu;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2019;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.;

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH561002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00419 do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 21/6/2012 cho hộ ông Trần Sót và bà Phạm Thị Hòa thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: Trích đo; Tờ bản đồ số: 00;

- Diện tích cấp giấy: 4878.0m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình An, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2032;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD353423 số vào sổ cấp GCN: CH00421, do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 04/07/2012 cho Hộ ông Trần Sót và bà Phạm Thị Hòa với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: Trích đo; Tờ bản đồ số: 10;

- Diện tích cấp giấy: 9352m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình An, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 2/2062;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.;

*** Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Q232830, BH561002, BD353423 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các phòng, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng công nghệ thông tin và lưu trữ công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy; UBND xã Sa Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Hộ ông Trần Sót và bà Phạm Thị Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Sa Thầy;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Ngọc Hiểu