

Số 194/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 13 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất còn lại chưa tổ chức đấu giá tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;  
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.  
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất.  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;  
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;  
Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Kon Tum số 1056/QĐ-UBND ngày 17/10/2014 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, số 52/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 và số 1125/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 về việc điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;  
Xét đề nghị của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất tại Tờ trình số 78/TTr-HĐĐGD ngày 08/02/2018,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất còn lại chưa tổ chức đấu giá tại Khu đô thị Phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, với các nội dung sau đây:

1. Vị trí, diện tích và số lô đất đấu giá:
  - Vị trí: Khu đất nằm ở phía Nam cầu Đăk Bla thuộc tổ 01 phường Lê Lợi thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
  - Diện tích đất: 109.289 m<sup>2</sup> (10,93ha)/ 219 lô, thửa đất; trong đó:
    - + Đất ở Biệt thự lô phố: Diện tích là: 19.918,8 m<sup>2</sup>/72 thửa đất.
    - + Đất ở Biệt thự cao cấp: Diện tích là: 32.448 m<sup>2</sup>/79 thửa đất.
    - + Đất ở ghép hộ: Diện tích là: 14.601m<sup>2</sup>/57 thửa đất.
    - + Đất dịch vụ thương mại: Diện tích là: 42.321,2 m<sup>2</sup>/11 lô đất.

**2. Mục đích và thời hạn sử dụng đất.**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất dịch vụ thương mại.
- Thời hạn sử dụng đất:
  - + Đất ở đô thị: Thời hạn sử dụng lâu dài.
  - + Đất dịch vụ thương mại: Thời hạn sử dụng 50 năm.

**3. Chỉ tiêu sử dụng đất, hệ số sử dụng đất:** Thực hiện theo đồ án Quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**4. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất:** Thực hiện theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm của UBND tỉnh Kon Tum.

**5. Hình thức và thời hạn nộp tiền sử dụng đất.**

- Hình thức nộp tiền sử dụng đất 01 (một) lần.
- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1. Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh** có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Phương án này theo quy định.

**2. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh** liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất Khu đô thị Phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

**3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.**

**Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng Ban quản lý các dự án 98, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.**

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, NNTN1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Hòa**