

Số: / QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Ban Quản lý các dự án 98 quản lý để xây dựng công trình: Đường Nguyễn Hữu Cầu nói dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đường Nguyễn Hữu Cầu nói dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh);

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu, thuộc dự án Đường Nguyễn Hữu Cầu nói dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh);

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: Đường Nguyễn Hữu Cầu nói dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh);

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Hữu Cầu nói dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh);

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Hữu Cầu nói dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh);

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn thành phố Kon Tum;

Xét Tờ trình số 608/TTr-BQLDA ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Ban Quản lý các dự án 98 về việc xin giao đất để xây dựng công trình: Đường Nguyễn Hữu Cầu nối dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-STNMT ngày 14 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay chuyển mục đích sử dụng đất từ đất quốc phòng sang đất giao thông và giao cho Ban Quản lý các dự án 98 quản lý để xây dựng công trình: Đường Nguyễn Hữu Cầu nối dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí: Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
(Kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05 tháng 8 năm 2020)

2. Diện tích: 11.610,9m² (Mười một nghìn sáu trăm mười chẵn mét vuông).

3. Hiện trạng, nguồn gốc: Toàn bộ diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất của Sư đoàn 10 thuộc Quân đoàn 3 để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Hữu Cầu nối dài (đoạn Trần Nhân Tông - Trường Chinh) tại Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2020.

4. Về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất: Đã thực hiện xong công tác thu hồi; bồi thường hỗ trợ (Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất; Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường và chứng từ chi trả bồi thường kèm theo).

5. Thời hạn giao để quản lý: Theo thời gian được giao xây dựng công trình.

6. Hình thức giao đất: Giao để quản lý và không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ tại Điều 1 của Quyết định này các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí và tiền bảo vệ đất trồng lúa theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất, xác định mốc giới phạm vi đất cho trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban quản lý các dự án 98:

- Quản lý diện tích được giao theo đúng quy định hiện hành.
- Sau khi xây dựng hoàn thành công trình theo dự án đã được phê duyệt. Ban quản lý các dự án 98 có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để bàn giao công trình và đất cho đơn vị có chức năng quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Trưởng ban Ban Quản lý các dự án 98 và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNTN.TDL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tuấn