

Số: 225/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 01 tháng 03 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty  
cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV OIL Miền Trung  
thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu Trung Tín

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 86/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận dự án Cửa hàng xăng dầu Trung Tín của Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PVOIL Miền Trung;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 19/6/2017 của Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PVOIL Miền Trung (kèm theo Quyết định số 804/QĐ-XDMMT ngày 29/5/2017 của Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PVOIL Miền Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu trên đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 06/02/2018;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PVOIL Miền Trung thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu Trung Tín, như sau:

**1. Vị trí:** Đường Nguyễn Hữu Thọ, tổ 1, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 05/02/2018).

**2. Diện tích:** 1.678m<sup>2</sup>.

**3. Nguồn gốc:** Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm và cây lâu năm của các hộ gia đình cá nhân, Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PVOIL Miền Trung đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

**4. Hiện trạng:** Đất trống.

**5. Thời hạn thuê đất:** 50 năm.

**6. Hình thức thuê đất:** Thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí PVOIL Miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;

- Lưu VT; NNTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Tuy**