

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao quản lý đất mặt nước chuyên dùng, cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Đăk Psi 6 thực hiện Dự án Thủy điện Đăk Psi 6 (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019; Quyết định số 232/QĐ-SKHĐT ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư chấp thuận giãn tiến độ dự án Thủy điện Đăk Psi 6;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đăk Tô; Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đăk Hà (được tiếp tục thực hiện năm 2021 theo quy định tại Điểm 8 Khoản 61 Điều 2 Nghị định Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai);

Xét Đơn xin giao đất, cho thuê đất ngày 22 tháng 12 năm 2020; Văn bản số 08/ĐP6-PC ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Đăk Psi 6 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021, ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà tại Văn bản số 195/UBND-TNMT ngày 21 tháng 01 năm 2021 và Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô tại Văn bản số 56/UBND-KTTH ngày 22 tháng 01 năm

2021 về tình trạng pháp lý của diện tích đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Đăk Psi 6 xin giao, thuê đất đợt 3.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng lúa nước, đất sông suối và đất giao thông sang đất mặt nước chuyên dùng, đất công trình năng lượng và giao quản lý đất mặt nước chuyên dùng, cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Đăk Psi 6 thực hiện Dự án Thủy điện Đăk Psi 6 (đợt 3), với các nội dung cụ thể như sau:

I. Cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng để xây dựng các hạng mục thuộc Dự án Thủy điện Đăk Psi 6 (đợt 3):

1. Vị trí: Tại xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (kèm theo Sơ đồ tổng thể hiện trạng sử dụng đất dự án Thủy điện Đăk Psi 6 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tân Phước lập ngày 18 tháng 12 năm 2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum xác nhận ngày 24 tháng 12 năm 2018; Bản đồ tổng thể cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tân Phước lập ngày 14 tháng 12 năm 2020).

2. Diện tích: 3.673m², trong đó:

- Hạng mục Kênh dẫn: 594,9m².
- Hạng mục Đập vai phải: 3.078,1m².

3. Nguồn gốc và hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm do các hộ gia đình, cá nhân quản lý.

4. Bồi thường: Chủ đầu tư đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà phê duyệt; Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà đã ban hành các Quyết định thu hồi đất chi tiết theo quy định.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20 tháng 11 năm 2069.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

II. Giao đất sử dụng vào mục đích đất mặt nước chuyên dùng để xây dựng hạng mục Lòng hồ thuộc Dự án Thủy điện Đăk Psi 6 (đợt 3):

1. Vị trí: Tại xã Diên Bình, huyện Đăk Tô và xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (kèm theo Sơ đồ tổng thể hiện trạng sử dụng đất dự án Thủy điện Đăk Psi 6 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tân Phước lập ngày 18 tháng 12 năm 2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum xác nhận ngày 24 tháng 12 năm 2018; Bản đồ tổng thể cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tân Phước lập ngày 14 tháng 12 năm 2020).

2. Diện tích: 290.931m² (tại xã Diên Bình, huyện Đăk Tô: 52.212,5m², tại xã Đăk Long, huyện Đăk Hà: 238.718,5m²).

3. Nguồn gốc và hiện trạng:

- Đất sông suối 188.412,7m² và đất giao thông 1.770,5m² do Ủy ban nhân dân xã Diên Bình, huyện Đắk Tô và Ủy ban nhân dân xã Đắk Long, huyện Đắk Hà quản lý.

- Đất trồng cây hàng năm khác 29.668,3m², đất trồng cây lâu năm 69.191,6m², đất nuôi trồng thủy sản 417,6m² và đất lúa nước 1.470,3m² do các hộ gia đình, cá nhân quản lý.

4. Bồi thường: Chủ đầu tư đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô và Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà phê duyệt; Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô và Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà đã ban hành các Quyết định thu hồi đất chi tiết theo quy định.

5. Thời hạn giao đất: Đến ngày 20 tháng 11 năm 2069.

6. Hình thức giao đất: Giao quản lý không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Đắk Psi 6 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, NNTN.TDL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tháp