

Số: 151 /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 08 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v ủy quyền việc xác định và phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả Phiên họp thường kỳ Ủy ban nhân dân tỉnh tháng 2 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 65/TTr-STNMT ngày 03 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền việc xác định và phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất:

1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện việc xác định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (*sau khi có kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh*) đối với trường hợp phải thuê đơn vị tư vấn để xác định giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố xác định và quyết định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (*sau khi có ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường*) đối với các dự án mà có các thửa đất liền kề nhau, có cùng mục đích sử dụng, khả năng sinh lợi và thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự nhau hoặc trường hợp tại khu vực thu hồi đất không bảo đảm yêu cầu về thông tin để áp dụng các phương pháp định giá đất theo quy định.

3. Thời gian ủy quyền: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện xác định và phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất đối với trường hợp được ủy quyền; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, trước pháp luật về kết quả thực hiện các nhiệm vụ được ủy quyền.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh*) có hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố về chuyên môn nghiệp vụ để xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và trình tự, hồ sơ trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh trước khi quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) việc thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố được ủy quyền theo Quyết định này trong cuối tháng 11 năm 2021.

Trên cơ sở tổng hợp kết quả thực hiện nội dung ủy quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh việc tiếp tục ủy quyền hoặc điều chỉnh nội dung ủy quyền cho phù hợp với thực

tế và quy định của Nhà nước, hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 12 năm 2021.

Điều 3. Hiệu lực, trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NNTN.PHS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn