

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi và cho Công ty cổ phần lâm sản và thương  
mại Quảng Bình thuê đất để xây dựng Khách sạn.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (bổ sung) của UBND huyện Ngọc Hồi được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 31/10/2018;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 05/11/2018 của Công ty cổ phần lâm sản và thương mại Quảng Bình và Tờ trình số 197/TTr-XSKT ngày 14/11/2018 của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Kon Tum về việc trả lại quyền sử dụng đất (kèm theo Công văn số 2917/UBND-NNTN ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh Kon Tum; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 03/2018/HĐMB, được Phòng công chứng số 2 chứng nhận, số công chứng: 2789, quyền số: 08/2018 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/8/2018) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 589/TTr-STNMT ngày 20/11/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi toàn bộ diện tích đất do Công ty Xổ số kiến thiết tỉnh Kon Tum (nay là Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Kon Tum) đang quản lý (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 733/QĐ-UB ngày 24/5/2004) và cho Công ty cổ phần lâm sản và thương mại Quảng Bình thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Khách sạn, như sau:

**1. Vị trí:** Tờ dân phố 1, đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (kèm theo Sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/11/2018)

**2. Diện tích:** 1.555,6m<sup>2</sup>

**3. Hiện trạng đất:** Trên đất đã xây dựng Khách sạn của Công ty Xổ số kiến thiết tỉnh Kon Tum; Công ty cổ phần lâm sản và thương mại Quảng Bình đã mua tài sản gắn liền với đất tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 03/2018/HĐMB, được Phòng công chứng số 2 chứng nhận, số công chứng: 2789, quyền số: 08/2018 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/8/2018.

**4. Nguồn gốc:** Đất nhà nước cho Công ty Xô số kiến thiết tỉnh Kon Tum thuê tại Quyết định số 733/QĐ-UB ngày 24/5/2004, hiện nay Công ty không còn nhu cầu sử dụng và có Tờ trình số 197/TTr-XSKT ngày 14/11/2018 trả lại đất quyền sử dụng đất.

**5. Thời hạn thuê đất:** Đến ngày 24/5/2054.

**6. Hình thức thuê đất:** Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2:** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết Kon Tum, Giám đốc Công ty cổ phần lâm sản và thương mại Quảng Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT, NNTNI *g*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Ngọc Tuấn*  
**Lê Ngọc Tuấn**