

Số: 946/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 11 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và cho Công ty TNHH ô tô Thanh Đức thuê đất
để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ ô tô.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đơn xin thuê đất ngày 16/8/2018 của Công ty TNHH ô tô Thanh Đức (kèm theo Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 25/7/2018 của Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại Tuấn Hưng Gia Lai, Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại Tuấn Hưng Gia Lai và Công ty TNHH ô tô Thanh Đức được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thiên Nhân chứng nhận ngày 25/01/2018, số công chứng: 327, quyển số: 01TP/CC-SCC/HĐGD và Công văn số 2282/UBND-NNTN ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh về việc thuê đất của Công ty TNHH ô tô Thanh Đức) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 27/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ô tô Hoàng Diệu (nay là Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại Tuấn Hưng Gia Lai) được UBND tỉnh Kon Tum cho thuê đất tại Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 và cho Công ty TNHH ô tô Thanh Đức thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ ô tô, như sau:

1. Vị trí: Đường Phan Đình Phùng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích: 3.169m².

3. Hiện trạng đất: Trên đất có công trình xây dựng diện tích xây dựng 1.700m², diện tích sàn 1.844m²; Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại Tuấn Hưng Gia Lai đã chuyển nhượng tài sản cho Công ty TNHH ô tô Thanh Đức tại Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thiên Nhân chứng nhận ngày 25/01/2018, số công chứng 327, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD.

4. Nguồn gốc: Đất nhà nước cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại Tuấn Hưng Gia Lai thuê, hiện Công ty không còn nhu cầu sử dụng và có Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 25/7/2018.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/12/2059.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty TNHH ô tô Thanh Đức, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Thương Mại Tuấn Hưng Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN/

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn