

Số: 948/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 11 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và cho Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương thuê đất để sử dụng và mục đích xây dựng cơ sở sản xuất đồ mỹ nghệ, tăm tre, đũa tre xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 20/8/2018 của Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương (kèm theo Đơn xin trả lại đất thuê ngày 25/11/2017 của Công ty TNHH MTV Mạnh Cường; Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH MTV Mạnh Cường và Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương, được Văn phòng công chứng Việt Hoàng xác nhận ngày 24/11/2017, số công chứng 2572, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD và Công văn số 1815/UBND-NNTN, ngày 09/7/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thuê đất của Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 442/TTr-STNMT ngày 30/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất do Công ty TNHH MTV Mạnh Cường đang quản lý (được UBND tỉnh Kon Tum cho thuê đất tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 25/4/2012) và cho Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở sản xuất đồ mỹ nghệ, tăm tre, đũa tre xuất khẩu, như sau:

1. Vị trí: Cụm công nghiệp làng nghề Plei Kần, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích đo vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/8/2018).

2. Diện tích: 2.685 m².

3. Hiện trạng: Trên đất có nhà làm việc và nhà kho với diện tích là 470 m²; Công ty TNHH MTV Mạnh Cường đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương tại Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Việt Hoàng chứng nhận ngày 24/11/2017, số công chứng 2572, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD.

4. Nguồn gốc: Đất do nhà nước cho Công ty TNHH MTV Mạnh Cường thuê, hiện nay Công ty không có nhu cầu sử dụng đất và đã có Văn bản tự nguyện trả lại đất 25/11/2017.

5. Thời hạn cho thuê đất : Đến ngày 25/4/2062.

6. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.
- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi, Giám đốc Công ty TNHH MTV Mạnh Cường, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn