

Số: 9 /TTr – VPĐKĐĐ

Ngọc Hồi, ngày 5 tháng 1 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân tại huyện Ngọc Hồi

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-STNMT ngày 23/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum;

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, hồ sơ đã thực hiện đầy đủ các thủ tục và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai xem xét:

Thu hồi 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp trên địa bàn huyện Ngọc Hồi (có danh sách kèm theo).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Thu hồi đưa vào lưu trữ cùng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện biến động đất đai.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ý Khoa

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT
 (Kèm theo Tờ trình số: /TTr-CNNH, ngày / /2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi)

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
1	Hộ Phan Văn Thịnh	R 152662	27/7/2001	Đắk Xú	9,10,16,20,23	10,03,09	14544	T+KTV+LUCC+LN+HNK
2	Hộ Nguyễn Phương	W 112897	19/12/2002	Đắk Nông	3,100,71,1,6	4,5	4625	HNK+ONT+Vườn
3	Võ Đông Hải- Lê Thị Lộc	BI 505506	10/5/2013	Đắk Nông	45a,	3	354	ONT+HNK
4	Hộ A Bánh	Q 232224	21/12/1999	Đắk Nông	20,35,112	35-90,36-90	6480	HNK+LUCC
5	A Pháo- Y Liêng	CH 283034	29/1/2019	Đắk Ang	278	2	365,1	HNK
6	Nguyễn Thị Bình	BT 157763	7/7/2016	Thị trấn	33a2	49	85	ODT
7	Trần Sỹ Hải- Đinh Thị Dũng	BX272038	4/8/2015	Sa Loong	16	23	8749	HNK
8	Hộ Lê Trọng Khanh- Huỳnh Thị Kim Anh	DD 943855	24/4/2023	Đắk Xú	247,250	80	1542,8	HNK

9	Trần Văn Thông- Nguyễn Thị Gám	BI505285	16/10/2013	Thị trấn	36b	37	245	HNK
10	Hộ Mã Văn Năm	R 942239	27/7/2001	Đắk Xú	55,43,11,0 4,08	1,6,7	39812	T+KTV+LUC

Trên đây là danh sách đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để quản lý định./.

Người lập



Vũ Kiều Linh

Ngọc Hồi, ngày 05 tháng 1 năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NGỌC HỒI
GIÁM ĐỐC



PHỤ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Khoa