

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty  
cổ phần đầu tư gạch Tuy nel Đức Bảo thuê đất để thực hiện  
Dự án Nhà máy gạch-ngói-gốm xây dựng từ đất sét nung**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch-ngói-gốm xây dựng từ đất sét nung của Công ty cổ phần đầu tư gạch Tuy nel Đức Bảo;

Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch-ngói-gốm xây dựng từ đất sét nung của Công ty cổ phần đầu tư gạch Tuy nel Đức Bảo;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần đầu tư gạch Tuy nel Đức Bảo (kèm theo Văn bản số 1777/UBND-HTĐT ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đồ án xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Bay) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-STNMT ngày 24 tháng 6 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất giao thông sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty cổ phần đầu tư gạch Tuy nel Đức Bảo thuê đất để thực hiện Dự án Nhà máy gạch-ngói-gốm xây dựng từ đất sét nung, như sau:

**1. Vị trí:** Thôn Măng La Ktu, xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21 tháng 6 năm 2019).

**2. Diện tích:** 1.172,6m<sup>2</sup>

- Vị trí 1: Diện tích 116.4 m<sup>2</sup>.

- Vị trí 2. Diện tích 1.056,2 m<sup>2</sup>.

**3. Hiện trạng:** Đất giao thông do Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay quản lý.

**4. Bồi thường:** Không

**5. Thời hạn cho thuê đất:** Đến ngày 08 tháng 12 năm 2067.

**6. Hình thức cho thuê đất:** Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư gạch Tuy nel Đức Bảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**