

Số: 153 /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 02 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án Xưởng gia công và Cửa hàng trưng bày - giới thiệu sản phẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công và Cửa hàng trưng bày - giới thiệu sản phẩm số 1113/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 và Quyết định điều chỉnh dự án đầu tư số 1316/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 06/12/2017 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kon Tum (kèm theo Công văn số 836/UBND-TH ngày 29/12/2017 của UBND huyện Ia H'Drai về việc giới thiệu địa điểm đất xây dựng công trình và Công văn số 149/SNN-KH ngày 29/01/2018 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-STNMT ngày 05/02/2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất rừng sản xuất (*không có rừng*) sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án Xưởng gia công và Cửa hàng trưng bày - giới thiệu sản phẩm, như sau:

1. Vị trí: Tại tiểu khu 747, xã Ia Tơi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (*kèm theo sơ đồ trích đo vị trí đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 27/12/2017*).

2. Diện tích: 49.836,8m²

3. Nguồn gốc, hiện trạng: Đất lâm nghiệp không có rừng (*đất trống*), do UBND xã Ia Tơi quản lý.

4. Thời hạn thuê đất: 50 năm.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai, Giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Dầu tư Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu VT;NNTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy