

Số: 162/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 18 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty
cổ phần Tân Hưng thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư khai
thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện: Ngọc Hồi, Sa Thầy, Đăk Hà và thành phố Kon Tum để thực hiện các dự án, công trình cấp bách;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 740/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tân Hưng thực hiện dự án khai thác khoáng sản mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Kon Rơ Lang, xã Đăk Blà và thôn Kon Jơ Ri, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và Giấy phép khai thác khoáng sản số 1354/GP-UBND ngày 03/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 10/01/2019 của Công ty cổ phần Tân Hưng và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 01/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất sông suối sang đất sản xuất vật liệu xây dựng và cho Công ty cổ phần Tân Hưng thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường, như sau:

1. Vị trí: Lòng sông Đăk Blà thuộc thôn Kon Rơ Lang, xã Đăk Blà và thôn Kon Jơ Ri, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (ranh giới khu vực khai thác được xác định theo các điểm tọa độ tại Giấy phép số 1354/GP-UBND ngày 03/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum).

2. Diện tích: 12.500m², trong đó:

- Diện tích tại xã Đăk Blà: 6.413m².
- Diện tích tại xã Đăk Rơ Wa: 6.087m².

3. Nguồn gốc và hiện trạng: Đất sông suối do UBND xã Đăk Blà và xã Đăk Rơ Wa quản lý.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03/3/2025 (khi nhà nước thực hiện quy hoạch phát triển kinh tế xã hội trong khu vực, chủ mở đường khai thác theo cam kết tại Công văn số 30/CV ngày 19/11/2018).

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ tại Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan xác định mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty cổ phần Tân Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-NNTN1.

ll

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn