

Số: 887/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 22 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH sản xuất gỗ cây cao su Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ cây cao su

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 897/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND tỉnh Kon Tum, chấp thuận Công ty TNHH sản xuất gỗ cây cao su Kon Tum thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ cây cao su và Quyết định điều chỉnh Chủ trương đầu tư số 590/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh Kon Tum;

Xét đơn xin thuê đất ngày 14/6/2018 của Công ty TNHH sản xuất gỗ cây cao su Kon Tum, Văn bản số 249/TTr-CSKT ngày 29/3/2018 của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum về việc xin trả lại diện tích đất thuê và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-STNMT ngày 10/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất số 3, tờ bản đồ số 01 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W905085, do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/3/2003 cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum; chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH sản xuất gỗ cây cao su Kon Tum thuê đất để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến gỗ cây cao su, như sau:

1. Vị trí: Tại thôn 1B, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 20/7/2018).

2. Diện tích: 76.183,2m².

3. Nguồn gốc và hiện trạng: Đất trồng cây cao su do Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum quản lý, được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W905085 cấp ngày 19/3/2003, hiện nay Công ty không còn nhu cầu sử dụng đất và đã có Văn bản số 249/TTr-CSKT ngày 29/3/2018 về việc xin trả lại diện tích đất thuê.

4. Bồi thường: Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum đã thống nhất thỏa thuận giá trị thiệt hại khi thanh lý cây cao su để bàn giao đất cho Công ty TNHH sản xuất gỗ cao su Kon Tum thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ cây cao su với tổng giá trị là: 806.946.800 đồng, Công ty TNHH sản xuất gỗ cây cao su Kon Tum đã chi trả đủ số tiền trên cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12/9/2066

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đắk Hà, Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum, Giám đốc Công ty TNHH sản xuất gỗ cây cao su Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NNTN *g*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn
Lê Ngọc Tuấn