

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 933753 cấp cho Phan Văn Thắng-Nguyễn Thị Thơm và số CV 484318 cấp cho Đỗ Đức Thận-Nguyễn Thị Hương(đã chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Tuyên-Nguyễn Thị Mỹ Trang, Đăng ký chuyển quyền cho bà Nguyễn Thị Mỹ Trang) trên địa bàn xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 175/TTr – VPĐKĐĐ, ngày 13 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 933753, số vào sổ cấp GCN: CS03689, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/10/2021 cho ông Phan Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thơm với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 918; Tờ bản đồ số: 11; Diện tích cấp giấy: 400m²;

- Địa chỉ thửa đất: Tỉnh lộ 671, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200m²); Đất trồng cây hàng năm khác(200m²);

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 9/2071;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 484318, số vào sổ cấp GCN: CS03517, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/10/2020 cho ông Đỗ Đức Thịnh-Nguyễn Thị Hương(Đăng ký biến động ngày 19/07/2021 chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, ngày 29/10/2021 chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mỹ Trang) với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 872; Tờ bản đồ số: 15; Diện tích cấp giấy: 272m²;

- Địa chỉ thửa đất: Tỉnh lộ 671, xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (100m²); Đất trồng cây hàng năm khác(172m²);

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 9/2071;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất(100m²); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất(172m²);

* Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 873230 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 27/12/2014 được xác định cấp chưa đúng vị trí đất do đó dẫn đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 933753 và CV 484318 cấp chưa đúng vị trí đất. Thu hồi theo quy định tại Điểm d Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (Đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND xã Đăk Rơ Wa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan ông Phan Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thơm, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A BYOT