

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Kon PLông

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và Bảng kê diện tích điều chỉnh biến động giảm của Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Kon Plông ký ngày 03 tháng 12 năm 2024 và đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 66/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm các Giấy chứng nhận có số: CO 364570; CM 336329; CM 336328; CM 336295; CP 734583; CM 336330; CP 734502; CM 336332; CO 364569; CM 336331; CM 336296 đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Kon Plông được Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 26 tháng 10 năm 2018, vị trí đất tại xã Đăk Long (nay là thị trấn Măng Đen), huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận đã cấp có một phần hoặc toàn bộ diện tích thửa đất đã thu hồi giao về địa phương quản lý hoặc đã thu hồi giao cho các tổ chức khác quản lý sử dụng, một phần diện tích đất cấp sai mục đích sử dụng đất, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Kon Plông: Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*bản gốc*) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum:

- Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết và Công bố công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Tiếp nhận, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Trường hợp Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Kon Plông không nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì tham mưu hủy Giấy chứng nhận theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Kon Plông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở TNMT;
- Thanh tra Sở TNMT;
- Lưu: VT, QHKHSDĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

A Byot

