

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum tại tiểu khu 218, 220 xã Măng Ri; tiểu khu 225, 226, 227, 229 xã NgọcLây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và cho thuê rừng gắn với giao đất lâm nghiệp, cho thuê đất lâm nghiệp cho Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện Dự án đầu tư quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, kết hợp bảo vệ và phát triển cây dược liệu (Sâm Ngọc Linh) dưới tán rừng tại huyện Tu Mơ Rông; Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng thuê rừng số 04/HĐ-TR ngày 01/4/2018 giữa UBND tỉnh Kon Tum (do ông Nguyễn Trung Hải - Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm đại diện) và Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ủy quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-STNMT ngày 29/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 499/TTr - VPĐKĐĐ, ngày 08/7/2022,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 42 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum, Vị trí: Tại tiểu khu 218, 220 xã Măng Ri; tiểu khu 225, 226, 227, 229 xã NgọcLây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum. Cụ thể như sau:

*(Có danh sách kèm theo)*

**Lý do:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Đề nghị Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (*qua Văn phòng Đăng ký đất đai*). Địa chỉ: Số 06 Ngô Thị Nhậm, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Thời gian nộp: Trước ngày 25/7/2022.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

2. Giao trách nhiệm Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum và tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**

**DANH SÁCH THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT, ngày tháng năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Chủ sử dụng đất	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN	Vị trí đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích tài sản gắn liền với đất (Cây sâm Ngọc Linh) (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Ghi chú
01	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091984	26/11/2019	Tiểu khu 226, xã Ngọc Lậy, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	136,137,139,140,141,156	100.104,4	-/-	Đất rừng phòng hộ	
02	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091985	26/11/2019	Tiểu khu 226, 227, xã Ngọc Lậy, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	148, 151, 153, 158, 161	800.183,3	-/-	Đất rừng phòng hộ	
03	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091961	26/11/2019	Tiểu khu 229, xã Ngọc Lậy, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	141, 157, 162, 169, 179, 185	160.874,7	-/-	Đất rừng phòng hộ	

04	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091962	26/11/2019	Tiểu khu 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	187, 191, 198, 200, 202, 207	110.119,8	-/-	Đất rừng phòng hộ	
05	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091963	26/11/2019	Tiểu khu 227, 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	126, 129, 132, 136, 142, 151	43.573,4	-/-	Đất rừng phòng hộ	
06	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091964	26/11/2019	Tiểu khu 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	130,135,140 ,144,146,14 7	38.345,5	-/-	Đất rừng phòng hộ	
07	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091965	26/11/2019	Tiểu khu 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	145, 150, 154, 155, 158, 172	96.843,3	-/-	Đất rừng phòng hộ	
08	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091966	26/11/2019	Tiểu khu 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon	02	156, 159, 160, 164, 167, 184	34.035,7	-/-	Đất rừng phòng hộ	

				Tum						
09	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091967	26/11/2019	Tiểu khu 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	148,163,178 ,183,186	49.630,4	-/-	Đất rừng phòng hộ	
10	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091968	26/11/2019	Tiểu khu 227, 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	133, 180, 181, 188, 214, 223	243.072,3	-/-	Đất rừng phòng hộ	
11	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091983	26/11/2019	Tiểu khu 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	04	117,118,119	2.138,4	-/-	Đất rừng phòng hộ	
12	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091954	26/11/2019	Tiểu khu 226, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	190	796.073,6	3.301,4	Đất rừng phòng hộ	
13	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon	CT 091955	26/11/2019	Tiểu khu 226, xã Ngọc Lây,	01	169	51.661,4	4.973,7	Đất rừng	

	Tum			huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum					phòng hộ	
14	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091987	26/11/2019	Tiểu khu 225, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	122, 123, 125	3.161.985,6	-/-	Đất rừng phòng hộ	
15	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091988	26/11/2019	Tiểu khu 225, 227, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	127,128,157	1.932.598,1	-/-	Đất rừng phòng hộ	
16	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091989	26/11/2019	Tiểu khu 225, 227, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	124,126,159	1.071.139,6	-/-	Đất rừng phòng hộ	
17	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091990	26/11/2019	Tiểu khu 225, 226, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	121, 131, 133, 142	4.908.097,4	-/-	Đất rừng phòng hộ	

18	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091949	26/11/2019	Tiểu khu 225, 226, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	130,132,145	1.310.669,0	-/-	Đất rừng sản xuất	
19	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091950	26/11/2019	Tiểu khu 226, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	146, 170, 173, 193	282.592,7	-/-	Đất rừng sản xuất	
20	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091951	26/11/2019	Tiểu khu 226, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	01	135, 143, 162	1.342.837,8	-/-	Đất rừng sản xuất	
21	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091970	26/11/2019	Tiểu khu 227, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	123, 131, 137	1.131.390,1	-/-	Đất rừng phòng hộ	
22	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091971	26/11/2019	Tiểu khu 227, 229 xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh	02	138, 149, 152	1.307.862,0	-/-	Đất rừng phòng hộ	

				Kon Tum						
23	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091972	26/11/2019	Tiểu khu 227, 229 xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	122,171, 205	1.256.953,2	-/-	Đất rừng phòng hộ	
24	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091975	26/11/2019	Tiểu khu 229 xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	143,153,161	958.010,8	-/-	Đất rừng phòng hộ	
25	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091976	26/11/2019	Tiểu khu 227, 229 xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	125,174,194	1.566.947,2	-/-	Đất rừng phòng hộ	
26	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091978	26/11/2019	Tiểu khu 227, 229 xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	170,189,204	2.499.823,9	-/-	Đất rừng sản xuất	
27	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon	CT 091979	26/11/2019	Tiểu khu 229 xã Ngọc Lây,	02	195,196,206	145.127,6	-/-	Đất rừng	



	Tum			huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum					sản xuất	
28	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091982	26/11/2019	Tiểu khu 229 xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	03	373,370	508.892,2	-/-	Đất rừng sản xuất	
29	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091983	26/11/2019	Tiểu khu 229 xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	04	117,118,119	37.995,1	-/-	Đất rừng phòng hộ	
30	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091977	26/11/2019	Tiểu khu 227, 229 xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	127,139,208	2.497.015,8	-/-	Đất rừng phòng hộ; Đất rừng sản xuất	
31	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091991	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	263,264,267 ,276,277,27 8	117.503,2	-/-	Đất rừng phòng hộ	

32	<b>Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum</b>	<b>CT 091992</b>	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	289, 291, 294, 296, 300, 301, 308	104.340,6	-/-	Đất rừng phòng hộ	
33	<b>Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum</b>	<b>CT 091997</b>	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	274	1.187.540,1	139.770,5	Đất rừng phòng hộ	
34	<b>Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum</b>	<b>CT 091998</b>	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	279	855.925,2	144.007,3	Đất rừng phòng hộ	
35	<b>Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum</b>	<b>CT 091202</b>	26/11/2019	Tiểu khu 220, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	281	370.902,9	110.493,6	Đất rừng sản xuất	
36	<b>Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum</b>	<b>CT 091205</b>	26/11/2019	Tiểu khu 220, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon	02	299	641.204,1	72.927,7	Đất rừng sản xuất	

				Tum						
37	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091210	26/11/2019	Tiểu khu 220, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	311, 313, 314, 320	469.725,8	-/-	Đất rừng sản xuất	
38	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091999	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	286,265,275	681.896,6	-/-	Đất rừng phòng hộ	
39	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 092000	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	305,309,318	434.849,2	-/-	Đất rừng phòng hộ	
40	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091201	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	271,280,292	973.883,4	-/-	Đất rừng sản xuất	
41	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon	CT 091207	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri,	02	285,298,306	257.482,9	-/-	Đất rừng	

	Tum			huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum					sản xuất	
42	Công ty cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	CT 091209	26/11/2019	Tiểu khu 218, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum	02	304, 317, 319, 321	147.326,0	-/-	Đất rừng sản xuất	







