

Số: 388 /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 17 tháng 4 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 704 thuộc Tổng Công ty cà phê Việt Nam khi chuyển sang công ty cổ phần

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/Đ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông nghiệp, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc; lập bản đồ địa chính; xác định giá cho thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với công ty nông nghiệp, lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số 06/CT-TT ngày 02/4/2018 của Công ty TNHH MTV cà phê 704 về việc xin phê duyệt phương án sử dụng đất và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-STNMT ngày 09/4/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 704 thuộc Tổng công ty cà phê Việt Nam khi chuyển sang Công ty cổ phần, như sau:

- Tổng diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất và cho thuê đất là 825,29ha.
- Tổng diện tích đất giữ lại sử dụng khi chuyển sang Công ty cổ phần là 676,95ha.
- Diện tích đất bàn giao cho địa phương quản lý: 148,34ha.

*(có biểu tổng hợp và phương án sử dụng đất kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH MTV cà phê 704 có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục đất đai đối với phần diện tích đất giữ lại sử dụng sau khi chuyển sang Công ty cổ phần theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đất của Công ty TNHH MTV cà phê 704 bàn giao lại cho địa phương và giao cho UBND huyện Đắk Hà quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đắk Hà, Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 704 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, NNTN

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT  
CỦA CÔNG TY TNHH MTV CÀ PHÊ 704**

(Kèm theo Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh)

STT	Vị trí đất	Diện tích đang quản lý, sử dụng (ha)	Diện tích đất giữ lại sử dụng khi chuyển sang cổ phần hoá (ha)	Diện tích đất bàn giao về địa phương quản lý (ha)
<b>I</b>	<b>Huyện Đăk Hà</b>	<b>348,94</b>	<b>299,62</b>	<b>49,32</b>
1	Thị trấn Đăk Hà	1,2	1,2	0
2	Xã Đăk Mar	126,8	113,31	13,49
3	Xã Đăk Hring	20,71	16,39	4,32
4	Xã Đăk NgọK	200,23	168,72	31,51
<b>II</b>	<b>Huyện Sa Thầy</b>	<b>269,56</b>	<b>195,09</b>	<b>74,47</b>
1	Xã Sa Nghĩa	79,38	51,4	27,98
2	Xã Hơ Moong	190,18	143,69	46,49
<b>III</b>	<b>Huyện Đăk Glei</b>	<b>206,79</b>	<b>182,24</b>	<b>24,55</b>
1	Xã Đăk Long	206,79	182,24	24,55
	<b>Tổng</b>	<b>825,29</b>	<b>676,95</b>	<b>148,34</b>