

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: **40** /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày **29** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 922829, do UBND huyện Đăk Tô cấp cho ông Đỗ Văn Thắng tại xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô tại Tờ trình số 33/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 26 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H10390, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 05/08/2005, cho ông Đỗ Văn Thắng với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 14c; Tờ bản đồ số: 03;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 799m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Ngày 12/12/2043;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất(*) Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H10390, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 05/08/2005, cho ông Đỗ Văn Thắng đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Kiều Uyên với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 05; Tờ bản đồ số: 73;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 329m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 170m²; đất trồng cây lâu năm 159m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 12/12/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Trúng đấu giá đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 170m²; Trúng đấu giá đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 159m²;

Điều 4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Phòng Hành chính – Tổng hợp, Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, UBND xã Tân Cảnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Trần Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Kiều Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Đăk Tô;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Quang An