

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **AC 880506 và AB 649974 cấp cho Hộ bà Nguyễn Thị Thu Hương trên địa bàn phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 903/TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 880506, số vào sổ cấp GCN H00489, do UBND thị xã Kon Tum(nay là thành phố Kon Tum) cấp ngày 16/08/2005, cho Hộ bà Nguyễn Thị Thu Hương và ông Phạm Văn Phú với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 100; Tờ bản đồ số: 55;
- Địa chỉ thửa đất: Đường Trần Nhân Tông, phường Quang Trung, thị xã Kon Tum(nay là thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 312.9m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 880506 đã bị mất.

2. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 649974, số vào sổ cấp GCN H00373, do UBND thị xã Kon Tum(nay là thành phố Kon Tum) cấp ngày 04/04/2005, cho Hộ bà Nguyễn Thị Thu Hương với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 148; Tờ bản đồ số: 55;
- Địa chỉ thửa đất: Đường Trần Nhân Tông, phường Quang Trung, thị xã Kon Tum(nay là thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 211m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 649974 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND thành phố Kon Tum, UBND phường Quang Trung,

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ bà Nguyễn Thị Thu Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot