

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 872958 cấp cho Hộ ông Nguyễn Quang Ngọc trên địa bàn huyện Đăk Tô

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 60/TTr-VPĐKKĐ ngày 13 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 872958, số vào sổ cấp GCN: 00726/QSĐĐ/642/QĐ-UB (H) do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2001 cho Hộ ông Nguyễn Quang Ngọc với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- *. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 872958 .
 - Thửa đất số: 50; Tờ bản đồ số: 2 ;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
 - Diện tích cấp giấy: 1.536 m²;
 - Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 400 m² ; Đất vườn 1136 m² ;
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài (T). Đất vườn đến tháng 11/2011.
- *. Những thay đổi sau khi cấp GCN
 - Ngày 05/10/2002 thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đăk Tô kèm theo hợp đồng thế chấp ngày 05/10/2002.
 - Ngày 23/10/2007 đã xóa thế chấp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đăk Tô.

- Ngày 28/12/2022 người sử dụng đất ông Nguyễn Quang Ngọc thay đổi địa chỉ thường trú từ Thôn 6, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thành Thôn 5, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo hồ sơ số 000726.DT.003 ; Thời hạn sử dụng đất vườn (HNK) 1136 m² được tiếp tục sử dụng đến tháng 11/2071 theo hồ sơ số 000726 GH.004.

* Lý do hủy: Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 872958 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô, UBND huyện Đắk Tô, UBND xã Tân Cảnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông Nguyễn Quang Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot