

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Số: 02 /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 25 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v hủy Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 321416 cấp cho Hộ ông Hồ Thanh Bình và bà An Thị Bằng trên địa bàn huyện Đắk Tô

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô tại Tờ trình số 154/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 23 tháng 5 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 321416, số vào sổ cấp GCN: CH 04140 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 28/4/2014 cho Hộ ông Hồ Thanh Bình và bà An Thị Bằng với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

\*. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 321416.

- Thửa đất số: 479; Tờ bản đồ số: 34;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tê Pen, xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 10232,0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2055.
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 21/8/2015 Văn phòng Đăng ký QSD đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk Tô xác nhận Giấy chứng nhận QSD đất đứng tên Hộ ông Hồ Thanh Bình, sinh năm 1961, CMND số 030220406 và bà An Thị Băng, sinh năm 1963, CMND số 230434169, thường trú tại thôn Tê Pen, xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, được đính chính lại thành Hộ ông Hồ Thanh Bình, sinh năm 1961, CMND số 030220406 và bà An Thị Băng, sinh năm 1966, CMND số 230434169, thường trú tại thôn Tê Pen, xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo đơn xác nhận của UBND xã ngày 20/8/2015.

\* Lý do hủy: Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 321416 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Cấp lại Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Hồ Thanh Bình và bà An Thị Băng.

**Điều 4.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Phòng Hành chính – Thông tin – Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, UBND xã Đăk Trăm, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Hộ ông Hồ Thanh Bình và bà An Thị Băng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND huyện Đăk Tô;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và Môi trường (p/h đăng tin);
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Quang An**