

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 806221 cho ông Trần Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Thiên trên địa bàn Thị Xã Kon Tum (nay là Thành Phố Kon Tum)

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 284/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 806221, số vào sổ cấp GCN: H 00036 do UBND Thị Xã Kon Tum cấp ngày 31/7/2006 cho Hộ ông Trần Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Thuyền với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- *. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 806221.
- Thừa đất số: 33; Tờ bản đồ số: 2;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Kroong, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn 2, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum);
- Diện tích cấp giấy: 745,0 m²;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 400,0m² ; Đất nông nghiệp khác: 345,0 m² ;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất nông nghiệp khác đến ngày 30/8/2021;

* Ngày 23/11/2006 phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Kon Tum đã ký xác nhận chuyển nhượng 160,0 m² đất ở và 140,0 m² đất nông nghiệp khác theo

hợp đồng số: 611/CN ngày 23/11/2006 cho Hộ ông Phan Mẫn sinh năm 1944, CMND số: 230312323, cấp ngày 04/6/1982; Nơi cấp Công An tỉnh Gia Lai - Kon Tum, Bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1949, CMND số 230084825, cấp ngày 13/10/1978; Nơi cấp Công an tỉnh Gia Lai - Kon Tum; Địa chỉ: Thôn 2, xã Kroong, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

* Ngày 05/09/2016 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Kon Tum ký xác nhận Hộ ông Trần Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Thuỳ đăng ký biến động thay đổi thành ông Trần Văn Hiệp, CMND: 233176808 và bà Nguyễn Thị Thiên, CMND: 233163009 theo hồ sơ số: 000036.DT.123.

* Lý do hủy: Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 806221 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Kon Tum, UBND TP Kon Tum, UBND xã Kroong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Thiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGĐ Sở;
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot