

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 195196 cấp cho ông Trần Tuấn Sơn và bà Mai Thị Bích Đào (ngày 01/06/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thạch và bà Trần Thị Hồng Quyên trên địa bàn thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 691/TT-VPĐKĐĐ ngày 24/08/2022;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK195196, số vào sổ cấp GCN CH01529 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 31/10/2013, cho ông Trần Tuấn Sơn và bà Mai Thị Bích Đào (ngày 01/06/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài Thạch và bà Trần Thị Hồng Quyên với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 22; Tờ bản đồ số: 68 (BĐ chính quy năm 2008);
- Địa chỉ thửa đất: Đường Huỳnh Thúc Kháng - Khối 3, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 184 m<sup>2</sup> (Một trăm tám mươi tư mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 50 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 134m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 16/12/2054

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất, do nhận chuyển nhượng ;

- Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 195196 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô, UBND huyện Đắk Tô, UBND thị trấn Đắk Tô, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và **ông Nguyễn Tài Thạch và bà Trần Thị Hồng Quyên** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- GD, các PGĐ Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**

