

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số R 922624 cấp cho hộ ông Đinh Văn Xuân trên địa bàn huyện Ngọc Hồi.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1061/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 922624, số vào sổ cấp GCN: 00541 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 25/10/2000, cho hộ ông Đinh Văn Xuân với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 107; Tờ bản đồ số: 05;
- Diện tích cấp giấy: 1548 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Phong, xã Bờ Y (Nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m², Đất vườn 1148m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất vườn: Đến tháng 10/2020;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Quá trình đăng ký biến động trên giấy chứng nhận cụ thể như sau:

+ Ngày 12/09/2016: Để thừa kế cho bà Đinh Thị Đông, sinh năm 1969, CMND số 233001811. Địa chỉ thường trú tại thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích sau khi biến động: 1287,2m²(400,0m² đất ONT và 887,2m² đất KTV).

+ Ngày 29/9/2016: Chuyển nhượng cho ông Xa Văn Học và bà Bùi Thị Yên. Địa chỉ thường trú tại thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Với diện tích: 175m²(100,0m² đất ONT và 75,0m² đất KTV). Diện tích còn lại là: 1112,2m² (300,0m² đất ONT và 812,2m² đất KTV).

+ Ngày 25/10/2016: Chuyển nhượng cho ông Quách Văn Thương và bà Xa Thị Thảo. Địa chỉ thường trú tại thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Với diện tích: 193,3m²(50,0m² đất ONT và 143,3m² đất KTV).

+ Ngày 25/10/2016: Chuyển nhượng cho ông Đinh Văn Tuyên và bà Bùi Thị Huỳnh. Địa chỉ thường trú tại thôn Bắc Phong, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Với diện tích: 506,0m²(50,0m² đất ONT và 456,0m² đất KTV). Diện tích còn lại là: 412,9m² (200,0m² đất ONT và 212,9m² đất KTV).

* Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 922624 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, UBND huyện Ngọc Hồi, UBND xã Bờ Y, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đinh Thị Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGĐ Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot