

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

VV/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 490410 cấp cho hộ ông Phạm Huy (hiện nay để ông Phạm Hoàng và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyệt thừa kế) trên địa bàn huyện Kon Rẫy

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 88/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 490410, số vào sổ cấp GCN: 00941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/11/2004, cho hộ ông Phạm Huy (hiện nay để ông Phạm Hoàng và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyệt thừa kế) với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thừa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 00;
 - Diện tích cấp giấy: 702m²;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
 - Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11/2024;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
2. Thừa đất số: 02; Tờ bản đồ số: 00;
 - Diện tích cấp giấy: 2117m²;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m², Đất trồng cây hàng năm khác 1867m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 11/2024;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

* Diện tích còn lại: 1358m² (Đất ở tại nông thôn 190m², Đất trồng cây hàng năm khác 1168m²) tại thửa đất 02 (*nay là thửa số 190*), tờ bản đồ 00 (*nay là tờ bản đồ số 84*);

* Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 490410 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy, UBND huyện Kon Rẫy, UBND thị trấn Đăk Rve, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Hoàng cùng bà Nguyễn Thị Thanh Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot