

Số: 96 /QĐ-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 11 tháng 07 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA258586 + BĐ 578916 của ông Cao Xuân Lương và bà Nguyễn Thị Thu Thanh tại Thôn 4, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 20/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 10 tháng 7 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1:

1. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 258586, số vào sổ CH 00143 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 12/03/2010 cho bà Nguyễn Thị Thu Thanh với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 400; Tờ bản đồ số: 21;
- Địa chỉ các thửa đất: Thôn 4, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, T. Kon Tum.

- Diện tích cấp giấy: 1367m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup> + đất trồng cây hàng năm khác 967m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Đến tháng 01/2070;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD Đ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 578916, số vào sổ CH 00320 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 04/01/2011 cho Ông Cao Xuân Lương + bà Nguyễn Thị Thu Thanh với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 219; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ các thửa đất: Thôn 4, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, T. Kon Tum.
- Diện tích cấp giấy: 264.5m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD Đ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 258586 + BĐ 578916 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên cho Ông Cao Xuân Lương và bà Trần Thị Thu Trang.

**Điều 4.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Phòng Hành chính – Thông tin – Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND xã Hòa Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Ông Cao Xuân Lương và bà Nguyễn Thị Thu Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND thành phố Kon Tum;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên và Môi trường (p/h đăng tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Ngọc Hiếu**